

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRAĐEVINSKOG MATERIJALA
CIGLADA AD, TITEL**

Ledine 1, Titel

MB: 08256047

**GODIŠNJI IZVEŠTAJ CIGLANA AD TITEL
za 2024. godinu**

Titel, April 2025. godine

Godišnji izveštaj za 2024. godinu, sastavljen u skladu sa čl. 71. Zakona o tržištu kapitala („Sl. Glasnik RS“, br. 129/2021) i u skladu sa Pravilnikom o izveštavanju javnih društava („Sl. Glasnik RS“, br. 77/2022)

SADRŽAJ GODIŠNJEG IZVEŠTAJA:

- I. Finansijski izveštaji za 2024. godinu sa napomenama
- II. Izveštaj o reviziji za 2024. godinu
- III. Godišnji izveštaj o poslovanju Društva u 2024. godini
- IV. Izjava lica odgovornih za sastavljanje godišnjeg izveštaja
- V. Napomena da godišnji izveštaj za 2024. godinu nije usvojen i da nije vršena raspodela dobiti, odnosno pokriće gubitka

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08256047

Шифра делатности 2332

ПИБ 101455907

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRADJEVINSKOG MATERIJALA CIGLANA AD, TITEL

Седиште ТИТЕЛ, Ледине 1

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		46.199	46.270	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		10.902	10.973	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		10.902	10.973	
023	2. Постројења и опрема	0011				
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		35.297	35.297	
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		31	30	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		2.613	2.550	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		2.536	2.460	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		107	107	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		2.429	2.353	
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038				
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039				
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		41	39	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		10	8	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		28	28	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		3	3	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		36	51	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		48.843	48.850	
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		901	4.252	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		20.517	20.517	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		19.616	16.265	
350	1. Губитак ранијих година	0413		16.265	12.987	
351	2. Губитак текуће године	0414		3.351	3.278	
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		8.000	8.000	
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		39.942	36.598	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		38.143	34.903	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		38.143	34.903	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		782	808	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		782	808	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		1.017	887	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		682	478	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода	0451		335	409	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		48.843	48.850	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____ дана _____ 20__ године	Законски заступник _____
-----------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08256047

Шифра делатности 2332

ПИБ 101455907

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRADJEVINSKOG MATERIJALA CIGLANA AD, TITEL

Седиште ТИТЕЛ, Ледине 1

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		3.185	1.911
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		1.309	1.546
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		1.309	1.546
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		76	
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			1.435
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		1.800	1.800
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		6.537	5.191
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		778	364
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		4.541	3.701
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		3.707	3.214
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		561	487
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		273	
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		70	70
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		159	146
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		989	910

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		3.352	3.280
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		1	
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		1	
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042			
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		3.185	1.911
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		6.538	5.191
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		3.353	3.280
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		3.353	3.280
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		2	2
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		3.351	3.278
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08256047

Шифра делатности 2332

ПИБ 101455907

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRADJEVINSKOG MATERIJALA CIGLANA AD, TITEL

Седиште ТИТЕЛ, Ледине 1

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		3.351	3.278
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
333	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
332	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
334	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		3.351	3.278
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08256047

Шифра делатности 2332

ПИБ 101455907

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRADJEVINSKOG MATERIJALA CIGLANA AD, TITEL

Седиште ТИТЕЛ, Ледине 1

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001		
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	6.403	5.611
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	1.556	1.474
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	4.335	3.670
4. Плаћене камате у земљи	3010	1	
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	511	467
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	6.403	5.611
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	6.388	5.618
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	6.388	5.618
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	6.388	5.618
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	6.388	5.618
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	6.403	5.611
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		7
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	15	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	51	44
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	36	51

у _____

Законски заступник

дана _____ 20____ године

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08256047

Шифра делатности 2332

ПИБ 101455907

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRADJEVINSKOG MATERIJALA CIGLANA AD, TITEL

Седиште ТИТЕЛ, Ледине 1

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)	АОП	Остали основни капитал (рн 309)	АОП	Уписани а неуплаћени капитал (група 31)	АОП	Емисиона премија и резерве (рн 306 и група 32)
			2		3		4		5
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4001	20.517	4010		4019		4028	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4003	20.517	4012		4021		4030	
4.	Нето промене у ____ години	4004		4013		4022		4031	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4005	20.517	4014		4023		4032	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4007	20.517	4016		4025		4034	
8.	Нето промене у ____ години	4008		4017		4026		4035	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4009	20.517	4018		4027		4036	

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046		4055	12.987	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048		4057	12.987	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058	3.278	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050		4059	16.265	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052		4061	16.265	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053		4062	3.351	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054		4063	19.616	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) < 0
	1		10		11
1.	Стање на дан 01.01. ____ године	4073	7.530	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 1+2)	4075	7.530	4084	
4.	Нето промене у ____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4077	4.252	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. ____ године (р.бр. 5+6)	4079	4.252	4088	
8.	Нето промене у ____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4081	901	4090	

у _____	Законски заступник
дана _____ 20____ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

“ЦИГЛАНА” АД, ТИТЕЛ

**НАПОМЕНЕ
УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ**

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

АД “ЦИГЛАНА” за производњу градјевинског материјала Тител (у даљем тексту АД “ЦИГЛАНА” Тител или Друштво) се бави производњом и продајом производа из основне делатности друштва, и то производњом опеке.

АД “ЦИГЛАНА” Тител (матични број 08256047, порески идентификациони број 101455907) је првобитно основано као друштвено предузеће код Окружног суда у Новом Саду, под бројем Фи-2900/91 од 30.09.1991. године (регистарски уложак број 1-4197), потом се дана 13.01.2004. године код Окружног суда у Новом Саду трансформише у акционарско друштво (регистарски уложак број 1-4197). АД “ЦИГЛАНА” Тител, уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, Београд, по решењу број БД 1670/2005 као отворено акционарско друштво.

Решењем број БД 191520/2006 од 22.11.2006. године, извршен је упис промена на капиталу.

Решењем број БД 255419/2006 од 03.01.2007. године, извршен је упис усаглашавања са Законом о привредним друштвима.

Решењем број БД 84402/2012 од 26.06.2012. године, извршен је упис промене директора и чланова управног одбора.

Акције АД “ЦИГЛАНА” Тител, се котирају на организованом тржишту хартија од вредности.

АД “ЦИГЛАНА” Тител, је на основу законом утврђених критеријума за разврставање, разврстано у микро правно лице.

Седиште Друштва је у Тителу, у улици Ледине број 1.

Органи Друштва су: скупштина, и одбор директора.

Просечан број запослених у току 2024. године био је 4 (у 2023. години 4).

**2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ
ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД**

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Приложени финансијски извештаји Друштва за 2024. годину су састављени у складу са важећим рачуноводственим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству ("Сл. гласник РС", бр. 62/2013).

Финансијски извештаји за 2024. годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству и подзаконским актима донетим на основу Закона. Друштво приликом састављања финансијских извештаја за 2024. годину примењује:

Концептуални оквир за финансијско извештавање (даље: Оквир), Међународне рачуноводствене стандарде (даље: МРС), односно Међународне стандарде финансијског извештавања (даље: МСФИ) и са њима повезана тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда (даље: ИФРИЦ), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрена од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (даље: ИАСБ), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем о утврђивању превода Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања ("Сл. гласник РС", бр. 35/2014), утврђен је и објављен превод Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде, као и тумачења стандарда издатих од стране Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда који су у примени на дан састављања приложених финансијских извештаја.

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014). Овим правилником дефинисани су обрасци финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима, као и минимум садржаја напомена уз те извештаје.

Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у складу са МСФИ и МРС.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Друштво је у састављању приложених финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у Напомени 3, које су засноване на рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

Финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар (РСД) представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Финансијски извештаји за 2024. годину одобрени су од стране Одбора директора на основу одлуке од 30 марта 2025. године и предати Агенцији за привредне регистре.

2.2. Коришћење процењивања

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентиране вредности средстава и обавеза, обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Међутим, стварни резултати могу одступати од ових процена.

2.3. Наставак пословања

Финансијски извештаји за 2024. годину састављени су у складу са начелом наставка пословања, који претпоставља да ће Друштво наставити са пословањем у догледној будућности.

2.4. Упоредни подаци

Упоредне податке чине финансијски извештаји Друштва за 2023. годину који су били предмет ревизије.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Приходи од продаје

Приходи од продаје производа су приказани по фактурној вредности, умањеној за дате попусте исказане у фактури, повраћај робе и производа, као и порез на додату вредност.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

Приходи од продаје производа се признају када су суштински сви ризици и користи од власништва над производима прешли на купца, што се уобичајено дешава приликом испоруке производа.

Приходи од пружања услуга су признати у обрачунском периоду сразмерно степену довршености пружених услуга и приказани су по фактурној вредности умањеној за порез на додату вредност.

3.2. Приходи од активирања учинака

Приходе од активирања учинака чине приходи по основу употребе производа и услуга за основна средства (вишегодишњи засади у припреми).

3.3. Расходи материјала и робе

Расходи директног материјала односе се на сировине и материјал који су употребљени за израду производа. Расходи материјала поред директног материјала обухватају и расходе осталог материјала, резервних делова, горива и енергије. Расходи се такође односе и на набавну вредност продате робе.

Признавање расхода врши се истовремено са признавањем прихода ради којих су ти расходи настали (принцип узрочности прихода и расхода). Сви расходи признају се независно од плаћања.

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања су камата и други трошкови које Друштво има у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања могу обухватати:

- трошкове камата израчунате коришћењем методе ефективне камате,
- финансијска оптерећења у вези са финансијским лизингом,
- курсне разлике настале по основу позајмљивања у иностраној валути, у износу до ког се сматрају кориговањем трошкова камате.

Трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали, осим у мери у којој се капитализују.

Трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању, изградњи или производњи средства које се квалификује, чине део набавне вредности/цене коштања тог средства. Такви трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Друштво и када се трошкови могу поуздано одмерити. Други трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали.

Изузеци од амортизације су нематеријална улагања са неограниченим веком трајања, као што су прикључци на телефонску, електричну, водоводну и канализациону мрежу. Нематеријална улагања са неограниченим веком трајања тестирају се појединачно на умањење вредности, најмање једном годишње

3.5. Некретнине, постројења и опрема и биолошка средства

Некретнине, постројења и опрема чине групе средстава сличне природе и употребе у пословању Друштва, као што су:

- земљишта,
- грађевински објекти,
- постројења и опрема,
- некретнине, постројења и опрема и биолошка средства (вишегодишни засади) у припреми.

Друштво исказује ставку на позицији некретнине, постројења и опрема уколико она испуњава два критеријума: очекује се да ће будућа економска корист повезана са тим средствима

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

притицати у Друштво и ако се појединачна набавна вредност у моменту набавке може поуздано утврдити, уз услов да је она већа од једне просечне бруто зараде по запосленом према последњем објављеном податку републичког органа.

У тренутку набавке некретнине, постројења и опрема се почетно вреднују по трошку набавке, односно по набавној вредности или по цени коштања.

У набавну вредност некретнина, постројења и опреме укључује се нето фактурна цена добављача, сви директни зависни трошкови набавке и дажбине који су настали приликом набавке, односно довођења у стање функционалне приправности.

У набавну вредност производног погона, за који је обавезно потребан значајан временски период да би био спреман за своју намеравану употребу, укључују се и трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању ових средстава. Трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Привредно друштво и када се трошкови могу поуздано одмерити. Издаци у вези са средством укључују само издатке који су имали за резултат готовинске исплате, трансфере других средстава или преузимање обавеза на које се зарачунава камата.

Накнадни издаци за некретнине, постројења и опрему настају по основу доградње средства, замене делова и њиховог сервисирања, уколико су испуњени услови за признавање. Сви остали накнадно настали издаци признају се као расход у период у којем су настали.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема вреднују се по свом трошку набавке, умањеном за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитка због обезвређења.

Основицу за амортизацију некретнина, постројења и опреме чини набавна вредност умањена за остатак вредности. Ако је остатак вредности средства безначајан, сматра се да је једнак нули, а када је значајан, остатак вредности се процењује на дан стицања и не повећава се накнадно због промене цена.

Земљиште се исказује по набавној вредности. Приликом набавке земљиште се увек исказује по набавној вредности, коју чини фактурна вредност добављача, увећана за зависне трошкове набавке и трошкове довођења у стање функционалне приправности. Код грађевинског земљишта, у набавну вредност урачунавају се сви издаци који су извршени за набавку, али и за припрему земљишта за коришћење. У вредност земљишта улазе и евентуални трошкови промене намене земљишта.

Земљиште не подлеже обавези обрачуна амортизације.

Биолошка средства у припреми обухватају вишегодишње засаде (воћњаке) у подизању. По завршетку улагања, односно на почетку експлоатације врши се активирање воћњака. Воћњаци се мере и признају у складу са МРС 41-*Пољопривреда*. Воћњаци се мере и признају по поштеној (фер) вредности, умањеној за процењене трошковепродаје на месту узгоја, а само у случају немогућности поузданог мерења поштене вредности, по набавној или по цени коштања, умањеној за укупно обрачунату амортизацију и укупне губитке због умањења вредности. Набавна вредност, односно цена коштања обухвата укупан износ издатака за припрему земљишта за садњу, за набавку садница и утрошен рад и материјал у време подизања воћњака, до краја године у којој су оспособљени за рађање, односно експлоатацију.

Добитак који настане приликом продаје основних средстава књижи се у корист осталих прихода, а губитак настао приликом отуђивања основних средстава књижи се на терет осталих расхода.

3.6. Дугорочни финансијски пласмани

Дугорочни финансијски пласмани обухватају улагања у дугорочна финансијска средства, као што су учешћа у капиталу и остали дугорочни пласмани.

Учешћа у капиталу осталих правних лица представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност надокнаде која је дата за њих, увећаној за директно приписиве трансакционе трошкове.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

Након почетног признавања, финансијска средства која немају котирану тржишну цену Друштво мери по набавној вредности умањеној за евентуалне губитке због обезвређења, док се хартије од

вредности које се котирају на берзи мере по фер вредности без било каквог умањивања за трансакционе трошкове који се могу начинити приликом продаје или другог отуђења.

Ефекти од улагања на основу учешћа у резултату осталих правних лица признају се као приходи до износа дивиденде у тренутку расподеле добитка, односно као расходи до износа покрића губитка. Признавање добитака или губитака по основу накнадних промена фер вредности врши се у билансу стања у оквиру нереализованих добитака, односно губитака по основу хартија од вредности расположивих за продају.

3.7. Залихе

Залихе се процењују по нижој од следеће две вредности: набавној вредности, односно цени коштања или нето остваривој вредности.

Набавну вредност материјала, резервних делова, инвентара и робе чине нето фактурна вредност и зависни трошкови набавке. Под зависним трошковима набавке подразумевају се сви директни трошкови у поступку набавке до ускладиштења.

Залихе се евидентирају по стварним набавним ценама, а обрачун излаза са залиха врши се по методи пондерисане просечне цене.

Залихе недовршене производње и готових производа процењују се по цени коштања или по нето продајној цени ако је она нижа. Цену коштања чине трошкови материјала израде, трошкови зарада и општи трошкови производње неопходни за довођење залиха у стање и на место у коме се налазе на дан процене. У цену коштања укључују се и трошкови позајмљивања у случају да је за залихе потребан значајан временски период да би се припремиле за продају. Пољопривредни производи убрани (пожњевени) од биолошких средстава предузећа вреднују се по фер вредности умањеној за процене трошкове продаје у моменту убирања.

Терећењем осталих расхода врши се исправка вредности залиха материјала и робе у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност.

Ситан инвентар се отписује у целости приликом стављања у употребу.

3.8. Потраживања

Потраживања су недериватна финансијска средства са фиксним или одредивим исплатама која нису котирана на активном тржишту. Потраживања почетно се вреднују по фер вредности на датум продаје, а накнадно одмеравање се врши по амортизованој вредности коришћењем методе ефективне каматне стопе, умањеној за обезвређење.

У билансу стања Друштва ова категорија финансијских средстава обухвата потраживања по основу продаје и друга потраживања.

Потраживања по основу продаје обухватају потраживања од купаца за испоручене производе, извршене услуге и коришћење имовине Друштва. Потраживања се евидентирају по фактурној вредности умањеној за исправку вредности обезвређених потраживања. Књиговодствена вредност потраживања умањује се преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру осталих расхода.

Исправка вредности потраживања по основу продаје врши се на основу процене наплативости потраживања за свако потраживање засебно, на основу одлуке директора. Директан отпис на терет

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

расхода врши се само у случају када је немогућност наплате потраживања извесна и документована, а одлуку о директном отпису потраживања доноси директор Привредног друштва.

3.9. Финансијске обавезе

Друштво признаје финансијске обавезе у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Друштво испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

Финансијске обавезе се иницијално признају по фер вредности, увећаној за директно приписиве трошкове трансакција. После почетног признавања, финансијске обавезе се одмеравају по амортизованој вредности користећи метод ефективне камате.

Финансијске обавезе Друштва укључују обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања.

Обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања накнадно се вреднују по номиналној (фактурној) вредности.

3.10. Државна додељивања

Државна додељивања су помоћ државе у облику преноса средстава Друштву по основу испуњења одређених услова који се односе на његово пословање. Државна додељивања везана за покриће расхода или губитка признају се као приход обрачунског периода у ком су настали и повезани расходи, тј. на основу принципа сучељавања прихода и расхода.

Државно додељивање везано за покриће расхода који ће се десити у наредном периоду признаје се као одложени приход, тј. одлаже се на рачуну пасивних временских разграничења и признаје као приход у наредним обрачунским периодима.

Државна давања везана за средства евидентирају се као одложени приход, по номиналној вредности и признају се у приходе на систематичној и пропорционалној основи током употребног века средства на бази сучељавања са расходима за амортизацију.

3.11. Порез на добитак

Опорезивање се врши у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Друштво самостално утврђује порез на добитак за текућу годину, осим у изузетним случајевима када пореску обавезу и месечну аконтацију утврђује порески орган. Стопа пореза на добит за 2023. годину је 15% и плаћа се на опорезиву добит исказану у пореском билансу. Основица пореза на добит исказана у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха, коригован у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Ове корекције укључују углавном корекције за расходе који не умањују пореску основицу и повећање за капиталне добитке.

Закон о порезу на добит не дозвољава да се порески губици текућег периода користе као повраћај плаћених пореза у одређеном периоду. Међутим, губитак текуће године може се пренети на рачун добити утврђене годишњим пореским билансом у будућим периодима, али не дуже од 5 година.

3.12. Порез на додату вредност

Порез на додату вредност је по свом економском учинку порез на општу потрошњу и спада у врсту пореза на промет. То је посебан облик пореза који се плаћа у свим фазама производног и

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

прометног циклуса, тако што се у свакој фази опорезује само износ додате вредности која је остварена у свакој фази производно-прометног циклуса.

Обавезе за порез на додату вредност, обухватају обавезе настале по основу обрачунаог пореза на додату вредност и то по основу обавеза за порез на додату вредност по издатим фактурама, примљеним авансима, по основу сопствене потрошње и по другим обавезама, по општој стопи (20%) и по посебној стопи (10%), и обавезе по основу разлике обрачунаог пореза на додату вредност и претходног пореза.

3.13. Порези и доприноси фондовима за социјалну сигурност запослених

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа порезе и доприносе пореским органима и државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују порезе и доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима обрачунаог по стопама утврђеним законским прописима. Друштво је, такође обавезно да од бруто зарада запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати фондовима. Порези и доприноси на терет послодавца и порези и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

3.14. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Законом о раду, Друштво је у обавези да исплати накнаду запосленима приликом одласка у пензију, у висини три просечне месечне зараде исплаћене у Републици.

3.15. Накнадно установљене грешке

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко рачуна нераспоређеног добитка из ранијих година, односно губитка ранијих година.

Материјално значајном грешком сматра се грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама, већа од 5% укупних прихода.

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИКОМ

4.1. Фактори финансијског ризика

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата ризик од промена курсева страних валута, ризик од промене фер вредности каматне стопе и ризик промене цена), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Друштва сведу на минимум. Управљање ризицима обавља финансијска служба Друштва у складу са политикама одобреним од стране Управног одбора.

4.2. Тржишни ризик

Тржишни ризик је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена. Тржишни ризик укључује три врсте ризика, као што следи:

Ризик од промене курсева страних валута

Друштво није изложено ризику промена курса страних валута с обзиром да се пословање не обавља са различитим валутама.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

Ризик од промене цена

Друштво није изложено већем ризику од промена цена власничких хартија од вредности с обзиром да нема већих улагања класификованих у билансу стања као расположива за продају и којима се тргује као финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха.

Ризик од промене каматних стопа

Приходи и расходи Друштва и токови готовине су независни од промена тржишних каматних стопа, с обзиром да Друштво нема значајну каматоносну имовину, нити обавезе.

4.3. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик финансијског губитка за Друштво ако друга уговорна страна у финансијском инструменту не испуни своје уговорне обавезе. Кредитни ризик превасходно проистиче по основу потраживања из пословања.

Изложеност Друштва кредитном ризику по основу потраживања из пословања зависи највише од индивидуалних карактеристика сваког појединачног купца. Друштво нема значајне концентрације кредитног ризика иако послује само са једним купцем, због тога што купац редовно измирује своје обавезе.

4.4. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Друштво управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе, без неприхватљивих губитака и угрожавања своје репутације.

Планирање новчаног тока врши се да би се обезбедило да Друштво увек има довољно готовине да подмири пословне потребе.

Следећа табела представља анализу финансијских обавеза Друштва према уговореним условима плаћања, који су одређени на основу преосталог периода на дан извештавања у односу на уговорени рок доспећа и засновани су на уговореним недисконтованим износима отплата (салда која доспевају на наплату у року од 12 месеци једнака су њиховим књиговодственим износима, будући да ефекат дисконтовања није материјално значајан):

	У хиљадама РСД					
	До 3 месеца	Од 3 до 12 месеци	Од 1 до 2 године	Од 2 до 5 година	Преко 5 година	Укупно
31. децембар 2023. године						
Обавезе из пословања	808	-	-	-	-	808
Остале краткорочне обавезе	463	-	-	-	-	463
	1.271	-	-	-	-	1.271
31. децембар 2024. године						
Обавезе из пословања	762	-	-	-	-	762
Остале краткорочне обавезе	432	-	-	-	-	432
	1.194	-	-	-	-	1.194

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године

4.5. Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би власницима капитала обезбедило повраћај (профит), а користи осталим заинтересованим странама, као и да би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да изврши корекцију исплата добити, врати капитал власницима капитала, повећа капитал, или, пак, може да прода средства како би смањила дугове.

Друштво прати капитал на основу показатеља задужености. Показатељи задужености Друштва за 2023 и 2022. годину су:

	2024	2023
Задуженост (дугорочне и краткорочне обавезе)	38.143	34.903
Минус: готовина	36	51
Нето задуженост	38.107	34.852
Капитал	901	4.252
Рацио нето дуговања према капиталу	42.29	8.20

Приликом израчунавања нето дуговања, поштујући начело опрезности, обавезама друштва сучељене с у искључиво промпртно ликвидна средства-готовина. Показатељ односа нето задужености према капиталу показује величину задужености у динарима по једном динару капитала.

5. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућих догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

5.1. Кључне рачуноводствене процене и претпоставке

Друштво прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима. О проценама и претпоставкама које садрже ризик да ће проузроковати материјално значајне корекције књиговодствених вредности средстава и обавеза у току наредне финансијске године биће речи у даљем тексту.

Обезвређење нефинансијске имовине

На дан извештавања, руководство Друштва анализира вредности по којима су приказане некретнине, постројења и опрема и залихе Друштва. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

вредности. Разматрање обезвређења захтева од руководства субјективно просуђивање у погледу токова готовине, стопа раста и дисконтних стопа за јединице које генеришу токове готовине, а које су предмет разматрања.

Резервисања по основу отпремнина

Руководство Друштва процењује да трошкови утврђених накнада запосленима након прекида радног односа, односно одласка у пензију након испуњених законских услова нису материјално значајни, те стога није извршен обрачун резервисања по основу отпремнина и јубиларних награда.

Резервисање по основу судских спорова

Друштво нема судских спорова са пословним партнерима, односно са купцима и добављачима, као ни са запосленима.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике проишле из разлике између пореске основице средстава и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важеће пореске стопе на датум биланса стања се користе за утврђивање разграниченог износа пореза на добит. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике и ефекте пренетог губитка и пореских кредита на порески биланс, који се могу преносити, до степена до којег ће вероватно постојати опорезива добит од које се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

Руководство сматра да, у датим околностима, предузима све неопходне мере како би обезбедило одржив раст и развој Друштва. Такође, руководство Друштва није у могућности да поуздано процени даље ефекте кризе на економско окружење у Републици Србији, као ни утицај на финансијски положај и резултате пословања Друштва, али сматра да ни у ком случају ефекти кризе неће довести у питање наставак његовог пословања..

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
- приходи од продаје производа и услуга остал. Пов. Лицима	1.309	1.546
	1.309	1.546

Промет који је остварен са повезаним лицем у смислу чл. 59. Закона о порезу на добит правних лица у 2023. години је у оквиру границе када се не врши корекција прихода И расхода у пореском билансу, односно по основу трансферних цена.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године

7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Приходи од закупнина	1.800	1.800
	1.800	1.800

8. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Трошкови материјала за израду	486	
Трошкови осталог материјала (режијског)		18
Трошкови горива и енергије	292	346
	778	364

9. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Трошкови зарада и накнада зарада (брото)	3.707	3.214
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	562	487
Остали лични расходи	272	
	4.541	3.701

10. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2024 .	2023
Трошкови ПТТ услуга	..	
14		14
Трошкови услуга одржавања	14	
Трошкови услуге заштите на раду	115	113
Трошкови регистрације	3	3
Трошкови комуналних услуга	36	
Трошкови брокерских услуга	223	
Трошкови комисије ХОВ услуга	349	16
Трошкови ревизије	176	357
Трошкови непроизводних услуга	118	307
Трошкови репрезентације		
Трошкови премија осигурања	1	1
Трошкови платног промета	18	27
Трошкови чланарина		
Трошкови пореза	95	76
Трошкови доприноса	11	21
Остали трошкови		3
	1.159	938

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године

11. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА

Усаглашавање рачуноводственог добитка пре опорезивања и текућег пореза према пореском билансу је следеће:

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Добитак / губитак пословне године	(3351)	(3278)
Корекција расхода		
Расходи плаћени у текућем периоду		
Рачуноводствена амортизација	70	69
Амортизација у пореске сврхе	(70)	(59)
Губитак из пореског биланса из претходних година		
Пореска основица	<u>(3351)</u>	<u>(3268)</u>

12. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА

	У хиљадама РСД				
	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Биолошка средства у припреми	Укупно некретнине, постројења и опрема
Набавна вредност					
Стање 31. децембра 2023.	10.487	10.487	19.035	22.475	27.057
Нове набавке					
Отуђење и расходовање	-	-		-	
Стање 31. децембра 2024.	10.487	22.475	19.034	35.297	87.294
Исправка вредности					
Стање 31. децембра 2023.	-	21.990	19.034	-	40.839
Амортизација за 2024. годину	-	70		-	116
Отудјење И расходовање	-			-	
Стање 31. децембра 2023.	-	22.060	19.034	-	40.955
Садашња вредност 31.12.2023.	10.487	485		35.297	46.269
Садашња вредност 31.12.2024.	10.487	415		35.297	46.199

Биолошка средства у припреми у износу од РСД 35.297 хиљада, обухватају улагања у воћњак у подизању (припрема земљишта, набавка садница ораха и сађење воћњака). За подизање воћњака коришћена је и недовршена производња из ранијих година (ископана земља) и рад запослених, по ком основу су у билансу успеха исказани и приходи од активирања учинака.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

Друштво део свог земљишта на парцели рентира свом повезаном лицу. Део који се рентира износи само 6,94% од укупне површине. Парцела носи број 1362/1 и води се као градјевинско земљиште. Ова парцела није издвојена као земљиште већ се води у оквиру градјевинских објеката. Тренутно се не располаже подацима о њеној вредности тако да није могуће прекњижавање. У наредном периоду ће се отклонити овај проблем-

На целокупној имовини,землјишту, градјевинским објектима и биолошким средствима била је укњижена хипотека ради обезбедјења потраживања за примљени зајам. Како исти није враћен покренут је извршни поступак те донето решење о извршењу истог. Након тога је донето Решење о проводјењу промене у бази података у катастру непокретности бр.952-02-13-211-15724/2023 од 21.06.2023. да се иста пренесе на извршног повериоца. До састављања Финсијског извештаја наведено решење није спроведено у Катастру непокретности.

Садашња вредност, према књиговодственим подацима, имовине је следећа: земљиште 10487 хилјада РСД, градјевински објекти 485 хилјада РСД и биолошка средства у припреми 35297 хилјада РСД.

13. ЗАЛИХЕ

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Залихе		
Материјал	19	19
Резервни делови	88	88
Готови производи	2,429	2353
Недовршена производња		
Дати аванси добављацима у земљи		
	2,536	2.460

14. ПОТРАЖИВАЊА

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Потраживања по основу продаје		
Купци у земљи	58	58
Исправка вредности потраживања (напомена 20)	(58)	(58)
	0	0
 Друга потраживања		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	28	28
Остала потраживања:	3	3
- потраживања од фондова по основу		
- исплаћених накнада запосленима		
	31	31
-укупно потраживање	31	31

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године

15. ГОТОВИНА

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Текући (пословни) рачун	36	51
	36	51

16. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2024.	2023.
Порез на додату вредност	10	8
Активна временска разграничења: - Разграничени порез на додату вредност		
	10	8

17. ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ

	У хиљадама РСД		
	Дугорочни финансијски пласмани	Потраживања	Укупно
Стање 01. јануара 2024.	-	58	58
Отписи	-		
Стање 31. децембра 2024	-	58	58
Исправке у току године на терет резултата	-	0	0
Остале промене	-	0	0
Стање 31. децембра 2024.	-	58	58

18. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал “ЦИГЛАНА” АД, Тител, у износу од РСД 20.517 хиљада (2017. година РСД 20.517 хиљада) обухвата акцијски капитал.

Структура акцијског капитала на дан 31. децембра 2023. и 2024. године била је следећа:

	31. децембар 2023.			31. децембар 2024	
	% учешћа	У хиљадама РСД	Број акција	У хиљадама РСД	Број Акција
Обичне акције					
- Конзорцијум	73,88	15.158	15.158	15.158	15.158
- Акционарски фонд ад, Београд	7,51	1.541	1.541	1.541	1.541
- Остали	18,61	3.818	3.818	3.818	3.818
	100,00	20.517	20.517	20.517	20.517

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године

Акцијски капитал “ЦИГЛАНА” АД, Тител, подељен је на 20.517 хиљада издатих акција свака по РСД 1.000,00 номиналне вредности.

Власници акција имају право на дивиденду у складу са Одлуком Скупштине акционара.

19. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Стање на почетку године		
Нето добитак периода		
Покриће губитка из претходне године (напомена 23)		
	<u>0</u>	<u>0</u>

20. ГУБИТАК

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Стање на почетку године	16,265	12987
Покриће губитка из претходне године		
Повећање у текућој години	3351	3278
	<u>19.616</u>	<u>16.265</u>

21. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама РСД	
	2024	2023.
Добављачи остала повезана лица		
Обавезе према добављачима у земљи		
	<u>782</u>	<u>808</u>
	<u>782</u>	<u>808</u>

22. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама РСД	
	2024	2023.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	314	340
Обавезе за порезе и доприносе на зараде	98	123
Обавезе за обуставе из нето зараде запослених		16
Обавезе за чланарине		
	<u>412</u>	<u>479</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године

**23. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ
ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Обавезе за порез на додату вредност	335	409
Пасивна временска разграничења:		
- Одложени приходи и примљене донације	8.000	8.000
	<u>8.335</u>	<u>8.409</u>

дложени приходи по основу примљених донација у износу од РСД 8.000 хиљада, обухватају бесповратно добијена средства од Аутономне Покрајине Војводине, Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, Нови Сад, за финансирање Пројекта рекултивације и ревитализације напуштеног површинског копа опекарске глине у Тителу, у оквиру Програма спречавања и отклањања штетних последица насталих експлоатацијом минералних сировина на територији АП Војводине. Средства су дозначена на текући рачун Друштва и то: 30. августа 2011. године у износу од РСД 4.000 хиљада, по Решењу број: 115-401-1469/2011-04 од 23. августа 2011. године, и 22. децембра 2011. године у износу од РСД 4.000 хиљада, по Решењу број: 115-401-2441/2011-04 од 12. децембра 2011. године. Бесповратно добијена средства коришћена су за улагања у подизање воћњака (напомена 14). Додељена средства у износу од 7.300.000,00 динара су одобрена од стране Покрајинског секретаријата за енергетику И минералне сировине по решењу 115-401-1900/2013-01/1-2 ради реализације Пројекта увођења нове опреме комбиноване машине марке ЦАТ 434Ф ровокопач-утоваривач по јавном конкурс о додели бесповратних подстицајних средстава увођења нових технологија у области експлоатације, припреме и прераде минералних сировина. У 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 I 2020 години оприходовано је адекватан износ обрачунате амортизације на купљену опрему. Иста је у целости амортизована.

24. СПОРОВИ У ТОКУ

Привредно друштво на дан 31. децембра 2024. године није у судском спору ни по основу потраживања ни по основу дуговања.

25. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва и могу се разликовати од тумачења руководства Друштва. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

У Тителу, 30.03. 2025.

Законски заступник

Дигитално потписано
Mitrić Radoslav
издавалац сертификата:
Јавно предузеће Пошта Србије
24.04.2025. 21:23:45

CIGLANA AD, TITEL

**FINANSIJSKI IZVEŠTAJI ZA GODINU ZAVRŠENU
31. DECEMBRA 2024. GODINE SA IZVEŠTAJEM REVIZORA**

SADRŽAJ

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

BILANS STANJA NA DAN 31.12.2024. GODINE

BILANS USPEHA ZA PERIOD OD 01.01.2024. GODINE DO 31.12.2024. GODINE

IZVEŠTAJ O OSTALOM REZULTATU ZA PERIOD OD 01.01.2024. GODINE DO 31.12.2024. GODINE

IZVEŠTAJ O PROMENAMA NA KAPITALU ZA PERIOD OD 01.01.2024. GODINE DO 31.12.2024. GODINE

IZVEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE ZA PERIOD OD 01.01.2024. GODINE DO 31.12.2024. GODINE

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA GODINU ZAVRŠENU 31.12.2024. GODINE

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA GODINU ZAVRŠENU 31.12.2024. GODINE

POTVRDA O NEZAVISNOSTI

POTVRDA O KONSULTANTSKIM USLUGAMA

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA**IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA****Skupštini akcionara i rukovodstvu privrednog društva Ciglana AD Titel***Negativno mišljenje*

Izvršili smo reviziju priloženih finansijskih izveštaja CIGLANA AD, TITEL (u daljem tekstu Društvo), koji uključuju bilans stanja sa stanjem na dan 31.12.2024. godine i bilans uspeha, izveštaj o ostalom rezultatu, izveštaj o promenama na kapitalu i izveštaj o tokovima gotovine za godinu završenu na taj dan, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje sadrže pregled značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, zbog značaja pitanja obrazloženih u delu našeg izveštaja Osnove za negativno mišljenje, priloženi finansijski izveštaji ne prikazuju istinito i objektivno finansijsko stanje privrednog društva CIGLANA AD TITEL na dan 31.12.2024. godine, rezultate njegovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji.

Osnove za negativno mišljenje

Kao što je obelodanjeno u napomeni 12. uz finansijske izveštaje Društvo je na dan bilansa iskazalo nekretnine, postrojenja i opremu u neto iznosu od 46.199 hiljada dinara neto i odnose na nekretnine odnosi 10.902 hiljada dinara, a na biološka sredstva u pripremi 35.297 hiljada dinara. Društvo se opredelilo da imovinu vrednuje po nabavnoj vrednosti umanjenoj za akumulirane ispravke vrednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja. U okviru ove revizije utvrdili smo da Društvo prilikom sastavljanja finansijskim izveštaja nije izvršilo test obezvređenja postojeće imovine u skladu sa MRS 36 - Obezvređenje imovine. Na osnovu raspoloživih računovodstvenih evidencija, dokumentacije i informacija nismo u mogućnosti da utvrdimo iznos potencijalnog obezvređenja i nadoknadivu vrednost imovine na dan sastavljanja finansijskih izveštaja. Dodatno ističemo da je Društvo u okviru navedene napomene obelodanilo da je na celokupnoj imovini Društva (zemljištu, građevinskim objektima i biološkim sredstvima) upisana hipoteka radi obezbeđenja potraživanja za primljeni zajam. Pošto zajam nije vraćen poverilac je pokrenuo izvršni postupak i doneseno je pravosnažno rešenje o izvršenju br. II 174/23 od 01.06.2024. godine, ali do dana izdavanja ovog izveštaja nije sprovedena promena u bazi podataka u Katastru nepokretnosti. Nakon sprovođenja izvršnog rešenja i upisa promene u Katastru nepokretnosti Društvo neće posedovati imovinu koja je predmet izvršenja, a koje je u priloženim finansijskim izveštajima iskazana u poslovnim knjigama. Zbog ograničenja koja proizilaze iz prirode računovodstvenih evidencija nismo u mogućnosti da utvrdimo sadašnju vrednost imovine koja je predmet izvršenja, kao i konačan uticaj koji će njegovo sprovođenje imati na priložene finansijske izveštaje.

U napomeni 23. uz finansijske izveštaje istaknuto je da Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije iznose 8.000 hiljada dinara odnose se na bespovratno dobijena sredstva od AP Vojvodina za otklanjanje posledice eksploatacije mineralnih sirovina u 2011. godini. Na osnovu raspoloživih informacija stečenih u postupku ove revizije nismo se uverili da je Društvo prilikom priznavanja i vrednovanja ove pozicije postupilo u skladu sa MRS 20 - Državna davanja. Usled ograničenja koja proizilaze iz raspoloživih evidencija revizija nije u mogućnosti da utvrdi iznos potencijalne korekcije koja bi nastala da je priznavanje i vrednovanje, odnosno prihodovanje, primljenih sredstava bilo izvršeno u skladu sa navedenim standardom, te shodno tome ne možemo da utvrdimo njen uticaj na priložene finansijske izveštaje za 2024. godinu.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**Skupštini akcionara i rukovodstvu privrednog društva Ciglana AD Titel****Osnove za negativno mišljenje (nastavak)**

Kao što je navedeno u tački 2.3 Priloženi finansijski izveštaji sastavljeni su pod pretpostavkom stalnosti poslovanja, tako da s obzirom na navedeno, ističemo sledeće činjenice koje proističu iz finansijskih izveštaja sastavljenim na dan 31.12.2024. godine, koji ne sadrže potencijalne korekcije koje mogu nastati iz ovog izveštaja: Društvo u toku 2024. godine je ostvarilo neto poslovne prihode u ukupnom iznosu od 3.185 hiljada dinara, dok poslovni rashodi iznose 6.537 hiljada dinara. S obzirom na to da Društvo već niz godina beleži pad poslovnih aktivnosti i shodno tome iskazuje kumulirani gubitak u finansijskim izveštajima koji na dan 31.12.2024. godine iznosi 19.616 hiljada dinara. Ukupne obaveze Društva na dan 31.12.2024. godine iskazane su u iznosu od 39.942 hiljada dinara i u celosti se odnose na kratkoročne obaveze, dok obrtna imovina iznosi 2.613 hiljada dinara i manja je od dospelih obaveza za 37.329 hiljada dinara. Pored obelodanjivanja iz napomene 2.3, gde je istaknuto da su finansijski izveštaji sastavljeni u skladu sa načelom stalnosti poslovanja, u napomeni 5.1 je istaknuto da rukovodstvo preduzima sve neophodne mere kako bi se obezbedio održiv rast i razvoj Društva i da nastavak poslovanja neće biti doveden u pitanje. U vezi sa tim ističemo obelodanjivanja navedena u napomeni 12. uz finansijske izveštaje gde je istaknuto da je imovina Društva predmet izvršenja koje u Katastru nepokretnosti nije u celosti sprovedeno do dana izdavanja ovog izveštaja. Sprovedenjem izvršnog rešenja Društvo će ostati bez značajne imovine, odnosno sredstava za rad. Imajući u vidu sve prethodno navedene okolnosti smatramo da postoji neizvesnost u pogledu nastavka poslovanja Društva u skladu sa načelom stalnosti i da ono može biti prekinuto.

Napomene uz finansijske izveštaje ne sadrže potpuna i tačna obelodanjivanja vezana za relevantnu zakonsku regulativu koja se primenjuje za finansijsko izveštavanje, pojedine bilanse pozicije, kao i vezano za povezana lica u skladu sa MRS 24 - Obelodanjivanje povezanih strana, zaradu, odnosno gubitak po akciji u skladu sa MRS 33 - Zarada po akciji.

Ovu reviziju finansijskih izveštaja izvršili smo u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u delu Odgovornost revizora. Nezavisni smo od Društva u skladu sa Kodeksom za profesionalne računovođe Odbora za Međunarodne standarde etike za računovođe, kao i u skladu sa etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu sa tim zahtevima. Verujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i adekvatni da osiguraju osnovu za naše negativno mišljenje.

Skretanje pažnje

Društvo je u obavezi da u skladu sa Zakonom o porezu na dobit pravnih lica sastavi Poreski bilans u roku od 180 dana od dana isteka perioda za koji se utvrđuje porez. Do dana izdavanja ovog izveštaja Društvo nije sačinilo i predalo Poreski bilans, te se u tom smislu ne možemo izjasniti o eventualnim korekcijama koje bi mogle proisteći po osnovu prethodno navedenog, niti možemo utvrditi njihov potencijalni uticaj na priložene finansijske izveštaje.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenom pitanju.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja jesu ona pitanja koja su, po našoj profesionalnoj proceni, od najveće važnosti u našoj reviziji finansijskih izveštaja tekućeg perioda. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije finansijskih izveštaja kao celine i pri formiranju našeg mišljenja o njima, ne dajemo posebno mišljenje o tim pitanjima. Pored pitanja koja su opisana u odeljcima Osnova za negativno mišljenje i Skretanje pažnje, nismo uočili druga ključna revizorska pitanja koja treba saopštiti.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**Skupštini akcionara i rukovodstvu privrednog društva Ciglana AD Titel***Ostala pitanja*

Poreski i ostali zakoni Republike Srbije se često različito tumače i predmet su čestih izmena. Tumačenje zakona od strane poreskih i ostalih vlasti može da bude različito od tumačenja rukovodstva, a rukovodstvo Društva smatra da eventualna različita tumačenja neće imati materijalno značajnih posledica po finansijske izveštaje Društva.

Odgovornost rukovodstva i onih koji su zaduženi za upravljanje

Rukovodstvo Društva je odgovorno za pripremu i fer prezentaciju ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i računovodstvenim propisima Republike Srbije, kao i za one interne kontrole koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koje se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora

Naš cilj je da steknemo razumnu osnovu za uverenje o tome da li finansijski izveštaji u celini ne sadrže materijalno značajnu grešku, nastalu usled kriminalne radnje ili greške i da izdamo izveštaj revizije koji sadrži naše mišljenje.

Razumna osnova za uverenje pruža značajan nivo sigurnosti, ali ne garantuje da revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije može uvek da pronađe materijalno značajnu grešku ukoliko ona postoji.

Ovakvi propusti mogu nastati usled kriminalne radnje ili greške, i smatraju se materijalno značajnim, ukoliko pojedinačno ili ukupno, mogu da utiču na ekonomske odluke korisnika koje se donose zasnovano na informacijama sadržanim u finansijskim izveštajima.

Kao deo revizije u skladu sa MSR, mi sprovodimo profesionalno rasuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam kroz proces revizije. Mi takođe:

- Identifikujemo i procenjujemo rizike od materijalno značajne greške u finansijskim izveštajima, nastale usled kriminalne radnje ili greške, pripremamo i izvodimo revizijske procedure kao odgovor na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dovoljni i prikladni da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik od neidentifikovanja materijalno značajne greške usled kriminalne radnje je veći nego usled greške, jer kriminalna radnja može da uključuje falsifikovanje, namerne propuste, pogrešna tumačenja i zaobilaženje internih kontrola;
- Stičemo razumevanje internih kontrola značajnih za reviziju kako bi pripremili revizijske procedure prikladne okolnostima, ali ne sa svrhom izražavanja mišljenja o sistemu internih kontrola Društva;
- Procenjujemo adekvatnost usvojenih računovodstvenih politika i ispravnost računovodstvenih procena od strane rukovodstva i sa njima povezanih obelodanjivanja;
- Izvodimo zaključak o prikladnosti računovodstvenog sistema vođenog u skladu sa principom stalnosti poslovanja od strane rukovodstva.
- Takođe, na osnovu pribavljenih dokaza izvodimo zaključke o očuvanju načela stalnosti poslovanja i da li postoji njegova ugroženost. Ukoliko utvrdimo da postoji materijalno značajna nesigurnost u pogledu očuvanja ovog načela, obavezni smo da istaknemo u našem izveštaju pripadajuća obelodanjivanja u finansijskim izveštajima, ili, ako takva obelodanjivanja nisu prikladna, modifikujemo naše mišljenje po tom osnovu.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)

Skupštini akcionara i rukovodstvu privrednog društva Ciglana AD Titel

Odgovornost revizora (nastavak)

Naši zaključci se temelje na pribavljenim revizijskim dokazima do datuma našeg izveštaja, ali budući događaji ili uslovi mogu uzrokovati nemogućnost Društva da nastavi svoje poslovanje u skladu sa načelom stalnosti. Ocenjujemo sveukupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj finansijskih izveštaja, uključujući i pripadajuća obelodanjivanja, kao i da li finansijski izveštaji predstavljaju nastale transakcije i događaje na način koji ispunjava fer prezentaciju.

Komuniciramo sa licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, o planiranom obimu i vremenu vršenja revizije, kao i o značajnim nalazima revizije, uključujući značajne propuste u sistemu interne kontrole koje utvrdimo u toku revizije.

Takođe obezbeđujemo licima ovlašćenim za upravljanje izjavu da smo se pridržavali odgovarajućih etičkih zahteva u pogledu nezavisnosti, i sa njima komuniciramo u vezi sa svim odnosima i činjenicama koje bi mogle ugroziti našu nezavisnost, i gde je potrebno, potrebne mere obezbeđenja nezavisnosti.

IZVEŠTAJ O OSTALIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA

Rukovodstvo je odgovorno za obelodanjivanje ostalih informacija. Ostale informacije se odnose na informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju sastavljenog u skladu sa Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik Republike Srbije br. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 i 153/2020), Izveštaju o korporativnom upravljanju (Zakon o računovodstvu Službeni glasnik Republike Srbije br. 73/2019 i 44/2021 - dr. zakon) i informacije obelodanjene u Izveštaju i naknadama sačinjenog u skladu sa Zakonom o privrednim društvima (Službeni glasnik Republike Srbije br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 i 109/2024). Naše mišljenje o finansijskim izveštajima se ne odnosi na ostale informacije i mi ne izražavamo bilo kakvo uveravanje po tom pitanju.

U vezi sa našom revizijom finansijskih izveštaja sastavljenih na dan 31.12.2024. godine, naša odgovornost je da sagledamo ostale informacije i da u tom procesu razmotrimo da li su ostale informacije obelodanjene u Godišnjem izveštaju o poslovanju materijalno nekonzistentne sa priloženim finansijskim izveštajima, ili našim saznanjima stečenim u postupku revizije, ili su na drugi način prikazane kao materijalno pogrešne.

Pored navedenog, revizor se izjašnjava obelodanjivanjima vezana za korporativno upravljanje Društva i to o opisu osnovnih elemenata sistema internih kontrola i smanjenja rizika pravnog lica u vezi sa postupkom finansijskog izveštavanja i o informacijama o ponudama za preuzimanje. Takođe, revizor proverava da li su dostavljene informacije u vezi sa pravilima korporativnog upravljanja kojima pravno lice podleže, kao i o onima koje je odlučilo dobrovoljno da primenjuje i praksi korporativnog upravljanja koja prevazilazi zahteve nacionalnog zakonodavstva; sastavu i radu organa upravljanja i njihovih odbora i politici raznolikosti koja se primenjuje u vezi sa organima upravljanja pravnog lica i ciljevima politike raznolikosti, načina na koji se ona sprovodi i rezultate u izveštajnom periodu. Ako, na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da ima materijalno značajnih pogrešnih iskaza u vezi sa informacijama obelodanjenim u Godišnjem izveštaju o poslovanju, kao i vezano za obelodanjivanja informacija u Izveštaju o korporativnom upravljanju, o toj činjenici ćemo izvestiti. Zbog značaja i uticaja pitanja navedenih u delu Osnove za negativno mišljenje, smatramo da postoje materijalno značajno pogrešni iskazi u Godišnjem izveštaju o poslovanju iz razloga koji su prethodno navedeni. Društvo nije sačinilo Izveštaj o korporativnom upravljanju, tako da nam u postupku ove revizije on nije prezentiran, stoga nismo u mogućnosti da se o njemu izjasnimo.

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA (nastavak)**Skupštini akcionara i rukovodstvu privrednog društva Ciglana AD Titel****IZVEŠTAJ O OSTALIM ZAKONSKIM I REGULATORNIM ZAHTEVIMA (nastavak)**

Pored navedenog, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima rukovodstvo je odgovorno da jednom godišnje sačini jasan, sveobuhvatan i razumljiv izveštaj o svim naknadama koje je Društvo ili sa njim povezano društvo koje posluje u okviru iste grupe društava isplatilo ili se obavezalo da isplati svakom pojedinom sadašnjem i bivšem članu odbora direktora, odnosno nadzornog odbora, u poslednjoj poslovnoj godini koja prethodi godini u kojoj se sačinjava izveštaj. Naša odgovornost je da izvršimo reviziju Izveštaja o naknadama i da damo mišljenje da li predmetni izveštaj sadrži sve podatke koji su propisani u Zakonu o privrednim društvima. Ako na osnovu revizije koju smo izvršili, zaključimo da nisu obelodanjeni svi podaci propisani ovim Zakonom o toj činjenici ćemo izvestiti. Društvo nije sačinilo Izveštaj naknadama, tako da nam ovaj izveštaj nije prezentiran u okviru ove revizije, stoga nismo u mogućnosti da se o njemu izjasnimo.

Partner u angažovanju na reviziji na osnovu kog je sastavljen ovaj Izveštaj nezavisnog revizora je dr Jelena Slović.

U Beogradu, 10.04.2025. godine.

 ECOVIS[®] FinAudit doo
Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija

Dr Jelena Slović
Licencirani ovlašćeni revizor
I za ECOVIS FinAudit doo Beograd

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08256047

Шифра делатности 2332

ПИБ 101455907

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRADJEVINSKOG MATERIJALA CIGLANA AD, TITEL

Седиште ТИТЕЛ, Ледине 1

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		46.199	46.270	
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009		10.902	10.973	
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010		10.902	10.973	
023	2. Постројења и опрема	0011				
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013				
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017		35.297	35.297	
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учесћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019				
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учесћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029		31	30	
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030		2.613	2.550	
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031		2.536	2.460	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032		107	107	
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033		2.429	2.353	
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038				
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039				
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЈА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044		41	39	
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		10	8	
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		28	28	
224	3. Потраживања по основу прелажених осталих пореза и доприноса	0047		3	3	
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057		36	51	
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058				
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		48.843	48.850	
88	Б. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		901	4.252	
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402		20.517	20.517	
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405				
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408				
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409				
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410				
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412		19.616	16.265	
350	1. Губитак ранијих година	0413		16.265	12.987	
351	2. Губитак текуће године	0414		3.351	3.278	
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430		8.000	8.000	
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		39.942	36.598	
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433		38.143	34.903	
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434		38.143	34.903	
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441				
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442		782	808	
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		782	808	
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448				
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449		1.017	887	

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		682	478	
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		335	409	
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452				
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		48.843	48.850	
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у ТИТЕЉИ

дана 22.02.2025 године



Законски заступник

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08256047

Шифра делатности 2332

ПИБ 101455907

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRADJEVINSKOG MATERIJALA CIGLANA AD, TITEL

Седиште ТИТЕЛ, Ледине 1

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		3.185	1.911
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005		1.309	1.546
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		1.309	1.546
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009		76	
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			1.435
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011		1.800	1.800
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		6.537	5.191
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015		778	364
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016		4.541	3.701
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		3.707	3.214
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		561	487
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		273	
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020		70	70
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022		159	146
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024		989	910

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025			
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026		3.352	3.280
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032		1	
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034		1	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		1	
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042			
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043		3.185	1.911
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044		6.538	5.191
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045			
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046		3.353	3.280
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050		3.353	3.280
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051			
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053		2	2
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055			
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056		3.351	3.278
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у ТИТЕЛдана 22.02.2025 године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08256047

Шифра делатности 2332

ПИБ 101455907

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRADJEVINSKOG MATERIJALA SIGLANA AD, TITEL

Седиште ТИТЕЛ, Ледине 1

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1055)	2001			
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1056)	2002		3.351	3.278
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Биланс успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	2. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
335	3. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиси	2013			
	б) губици	2014			
336	4. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиси	2015			
	б) губици	2016			
337	5. Добици или губици по основу хартија од вредности које се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат				
	а) добиси	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОД НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021 + 2022) ≥ 0	2023			
	VI. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021 - 2022) ≥ 0	2024			
	V. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2023 - 2024) ≥ 0	2025			
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2024 - 2023) ≥ 0	2026		3.351	3.278
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2028 + 2029) = АОП 2025 ≥ 0 или АОП 2026 > 0	2027			
	1. Приписан матичном правном лицу	2028			
	2. Приписан учешћима без права контроле	2029			

у TITELU

дана 22.02. 2025 године



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08256047

Шифра делатности 2332

ПИБ 101455907

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRADJEVINSKOG MATERIJALA CIGLANA AD, TITEL

Седиште ТИТЕЛ, Ледине 1

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	ОПИС	АОП	Основни капитал (група 30 без 306 и 309)		Остали основни капитал (рп 309)		Уписани а неуплаћени капитал (група 31)		Емисиона премија и резерве (рп 306 и група 32)	
			2	АОП	3	АОП	4	АОП	5	
1	Стање на дан 01.01. _____ године	4001	20.517	4010		4019		4028		
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4002		4011		4020		4029		
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4003	20.517	4012		4021		4030		
4.	Нето промене у _____ години	4004		4013		4022		4031		
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4005	20.517	4014		4023		4032		
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4006		4015		4024		4033		
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4007	20.517	4016		4025		4034		
8.	Нето промене у _____ години	4008		4017		4026		4035		
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4009	20.517	4018		4027		4036		

Позиција	ОПИС	АОП	Рев. рез. и нер. доб. и губ. (група 33)	АОП	Нераспоређени добитак (група 34)	АОП	Губитак (група 35)	АОП	Учешће без права контроле
	1		6		7		8		9
1.	Стање на дан 01.01.____ године	4037		4046		4055	12.987	4064	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4038		4047		4056		4065	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 1+2)	4039		4048		4057	12.987	4066	
4.	Нето промене у ____ години	4040		4049		4058	3.278	4067	
5.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 3+4)	4041		4050		4059	16.265	4068	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4042		4051		4060		4069	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01.____ године (р.бр. 5+6)	4043		4052		4061	16.265	4070	
8.	Нето промене у ____ години	4044		4053		4062	3.351	4071	
9.	Стање на дан 31.12. ____ године (р.бр. 7+8)	4045		4054		4063	19.616	4072	

Позиција	ОПИС	АОП	Укупно (одговара позицији АОП 0401) (кол. 2+3+4+5+6+7-8+9) ≥ 0	АОП	Губитак изнад висине капитала (одговара позицији АОП 0455) (кол. 2+3+4+5+6+7- 8+9) < 0
			10		11
1.	Стање на дан 01.01. _____ године	4073	7.530	4082	
2.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4074		4083	
3.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 1+2)	4075	7.530	4084	
4.	Нето промене у _____ години	4076		4085	
5.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 3+4)	4077	4.252	4086	
6.	Ефекти ретроактивне исправке материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика	4078		4087	
7.	Кориговано почетно стање на дан 01.01. _____ године (р.бр. 5+6)	4079	4.252	4088	
8.	Нето промене у _____ години	4080		4089	
9.	Стање на дан 31.12. _____ године (р.бр. 7+8)	4081	901	4090	

у TITELU
 дана 22.02. 2025. године



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 08256047

Шифра делатности 2332

ПИБ 101455907

Назив PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU GRADJEVINSKOG MATERIJALA CIGLANA AD, TITEL

Седиште ТИТЕЛ, Ледине 1

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

у периоду од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4)	3001		
1. Продаја и примљени аванси у земљи	3002		
2. Продаја и примљени аванси у иностранству	3003		
3. Примљене камате из пословних активности	3004		
4. Остали приливи из редовног пословања	3005		
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8)	3006	6.403	5.611
1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи	3007	1.556	1.474
2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству	3008		
3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3009	4.335	3.670
4. Плаћене камате у земљи	3010	1	
5. Плаћене камате у иностранству	3011		
6. Порез на добитак	3012		
7. Одливи по основу осталих јавних прихода	3013	511	467
8. Остали одливи из пословних активности	3014		
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II)	3015		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I)	3016	6.403	5.611
B. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3017		
1. Продаја акција и удела	3018		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3019		
3. Остали финансијски пласмани	3020		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3021		
5. Примљене дивиденде	3022		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3023		
1. Куповина акција и удела	3024		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3025		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Остали финансијски пласмани	3026		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II)	3027		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I)	3028		
V. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7)	3029	6.388	5.618
1. Увећање основног капитала	3030		
2. Дугорочни кредити у земљи	3031		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3032		
4. Краткорочни кредити у земљи	3033		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3034		
6. Остале дугорочне обавезе	3035		
7. Остале краткорочне обавезе	3036	6.388	5.618
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8)	3037		
1. Откуп сопствених акција и удела	3038		
2. Дугорочни кредити у земљи	3039		
3. Дугорочни кредити у иностранству	3040		
4. Краткорочни кредити у земљи	3041		
5. Краткорочни кредити у иностранству	3042		
6. Остале обавезе	3043		
7. Финансијски лизинг	3044		
8. Исплаћене дивиденде	3045		
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II)	3046	6.388	5.618
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I)	3047		
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029)	3048	6.388	5.618
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037)	3049	6.403	5.611
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0	3050		7
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0	3051	15	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3052	51	44
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3053		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3054		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054)	3055	36	51

у ТИТЕЛ

дана 22.02. 2025 године



“ЦИГЛАНА” АД, ТИТЕЛ

**НАПОМЕНЕ
УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ ЗА 2024. ГОДИНУ**

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године

1. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ДРУШТВУ

АД “ЦИГЛАНА” за производњу градјевинског материјала Тител (у даљем тексту АД “ЦИГЛАНА” Тител или Друштво) се бави производњом и продајом производа из основне делатности друштва, и то производњом опеке.

АД “ЦИГЛАНА” Тител (матични број 08256047, порески идентификациони број 101455907) је првобитно основано као друштвено предузеће код Окружног суда у Новом Саду, под бројем Фи-2900/91 од 30.09.1991. године (регистарски уложак број 1-4197), потом се дана 13.01.2004. године код Окружног суда у Новом Саду трансформише у акционарско друштво (регистарски уложак број 1-4197). АД “ЦИГЛАНА” Тител, уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, Београд, по решењу број БД 1670/2005 као отворено акционарско друштво.

Решењем број БД 191520/2006 од 22.11.2006. године, извршен је упис промена на капиталу.

Решењем број БД 255419/2006 од 03.01.2007. године, извршен је упис усаглашавања са Законом о привредним друштвима.

Решењем број БД 84402/2012 од 26.06.2012. године, извршен је упис промене директора и чланова управног одбора.

Акције АД “ЦИГЛАНА” Тител, се котирају на организованом тржишту хартија од вредности.

АД “ЦИГЛАНА” Тител, је на основу законом утврђених критеријума за разврставање, разврстано у микро правно лице.

Седиште Друштва је у Тителу, у улици Ледине број 1.

Органи Друштва су: скупштина, и одбор директора.

Просечан број запослених у току 2024. године био је 4 (у 2023. години 4).

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И РАЧУНОВОДСТВЕНИ МЕТОД

2.1. Основе за састављање и презентацију финансијских извештаја

Приложени финансијски извештаји Друштва за 2024. годину су састављени у складу са важећим рачуноводственим прописима у Републици Србији заснованим на Закону о рачуноводству (“Сл. гласник РС”, бр. 62/2013).

Финансијски извештаји за 2024. годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству и подзаконским актима донетим на основу Закона. Друштво приликом састављања финансијских извештаја за 2024. годину примењује:

Концептуални оквир за финансијско извештавање (даље: Оквир), Међународне рачуноводствене стандарде (даље: МРС), односно Међународне стандарде финансијског извештавања (даље: МСФИ) и са њима повезана тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда (даље: ИФРИЦ), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрена од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (даље: ИАСБ), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија.

Решењем о утврђивању превода Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних рачуноводствених стандарда, односно Међународних стандарда финансијског извештавања (“Сл. гласник РС”, бр. 35/2014), утврђен је и објављен превод Концептуалног оквира за финансијско извештавање и основних текстова Међународних

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024. године**

издатих од стране Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда који су у примени на дан састављања приложених финансијских извештаја.

Финансијски извештаји су приказани у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014). Овим правилником дефинисани су обрасци финансијских извештаја и садржина позиција у обрасцима, као и минимум садржаја напомена уз те извештаје.

Сходно наведеном, а имајући у виду потенцијално материјално значајне ефекте које одступања рачуноводствених прописа Републике Србије од МСФИ и МРС могу имати на реалност и објективност финансијских извештаја Друштва, приложени финансијски извештаји се не могу сматрати финансијским извештајима састављеним у складу са МСФИ и МРС.

Финансијски извештаји су састављени у складу са начелом историјског трошка, осим ако је другачије наведено у рачуноводственим политикама које су дате у даљем тексту.

Друштво је у састављању приложених финансијских извештаја примењивало рачуноводствене политике образложене у Напмени 3, које су засноване на рачуноводственим и пореским прописима Републике Србије. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

Финансијски извештаји Друштва су исказани у хиљадама динара. Динар (РСД) представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Финансијски извештаји за 2024. годину одобрени су од стране Одбора директора на основу одлуке од 30 марта 2025. године и предати Агенцији за привредне регистре.

2.2. Коришћење процењивања

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Међутим, стварни резултати могу одступати од ових процена.

2.3. Наставак пословања

Финансијски извештаји за 2024. годину састављени су у складу са начелом наставка пословања, који претпоставља да ће Друштво наставити са пословањем у догледној будућности.

2.4. Упоредни подаци

Упоредне податке чине финансијски извештаји Друштва за 2023. годину који су били предмет ревизије.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Приходи од продаје

Приходи од продаје производа су приказани по фактурној вредности, умањеној за дате попусте исказане у фактури, повраћај робе и производа, као и порез на додату вредност.

Приходи од продаје производа се признају када су суштински сви ризици и користи од власништва над производима прешли на купца, што се уобичајено дешава приликом испоруке производа.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

Приходи од продаје производа се признају када су суштински сви ризици и користи од власништва над производима прешли на купца, што се уобичајено дешава приликом испоруке производа.

Приходи од пружања услуга су признати у обрачунском периоду сразмерно степену довршености пружених услуга и приказани су по фактурној вредности умањеној за порез на додату вредност.

3.2. Приходи од активирања учинака

Приходе од активирања учинака чине приходи по основу употребе производа и услуга за основна средства (вишегодишњи засади у припреми).

3.3. Расходи материјала и робе

Расходи директног материјала односе се на сировине и материјал који су употребљени за израду производа. Расходи материјала поред директног материјала обухватају и расходе осталог материјала, резервних делова, горива и енергије. Расходи се такође односе и на набавну вредност продате робе.

Признавање расхода врши се истовремено са признавањем прихода ради којих су ти расходи настали (принцип узрочности прихода и расхода). Сви расходи признају се независно од плаћања.

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања су камата и други трошкови које Друштво има у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања могу обухватати:

- трошкове камата израчунате коришћењем методе ефективне камате,
- финансијска оптерећења у вези са финансијским лизингом,
- курсне разлике настале по основу позајмљивања у иностраној валути, у износу до ког се сматрају кориговањем трошкова камате.

Трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали, осим у мери у којој се капитализују.

Трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању, изградњи или производњи средстава које се квалификује, чине део набавне вредности/цене коштања тог средства. Такви трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Друштво и када се трошкови могу поуздано одмерити. Други трошкови позајмљивања признају се као расход у периоду у којем су настали.

Изузети од амортизације су нематеријална улагања са неограниченим веком трајања, као што су прикључци на телефонску, електричну, водоводну и канализациону мрежу. Нематеријална улагања са неограниченим веком трајања тестирају се појединачно на умањење вредности, најмање једном годишње

3.5. Некретнине, постројења и опрема и биолошка средства

Некретнине, постројења и опрема чине групе средстава сличне природе и употребе у пословању Друштва, као што су:

- земљишта,
- грађевински објекти,
- постројења и опрема,
- некретнине, постројења и опрема и биолошка средства (вишегодишњи засади) у припреми.

Друштво исказује ставку на позицији некретнине, постројења и опрема уколико она испуњава два критеријума: очекује се да ће будућа економска корист повезана са тим средствима

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024. године**

притицати у Друштво и ако се појединачна набавна вредност у моменту набавке може поуздано утврдити, уз услов да је она већа од једне просечне бруто зараде по запосленом према последњем објављеном податку републичког органа.

У тренутку набавке некретнине, постројења и опрема се почетно вреднују по трошку набавке, односно по набавној вредности или по цени коштања.

У набавну вредност некретнина, постројења и опреме укључује се нето фактурна цена добављача, сви директни зависни трошкови набавке и дажбине који су настали приликом набавке, односно довођења у стање функционалне приправности.

У набавну вредност производног погона, за који је обавезно потребан значајан временски период да би био спреман за своју намеравану употребу, укључују се и трошкови позајмљивања који су директно приписиви стицању ових средстава. Трошкови позајмљивања се капитализују као део набавне вредности средства када је вероватно да ће они имати за резултат будуће економске користи за Привредно друштво и када се трошкови могу поуздано одмерити. Издаци у вези са средством укључују само издатке који су имали за резултат готовинске исплате, трансфере других средстава или преузимање обавеза на које се зарачунава камата.

Накнадни издаци за некретнине, постројења и опрему настају по основу доградње средства, замене делова и њиховог сервисирања, уколико су испуњени услови за признавање. Сви остали накнадно настали издаци признају се као расход у период у којем су настали.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема вреднују се по свом трошку набавке, умањеном за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитка због обезвређења.

Основицу за амортизацију некретнина, постројења и опреме чини набавна вредност умањена за остатак вредности. Ако је остатак вредности средства безначајан, сматра се да је једнак нули, а када је значајан, остатак вредности се процењује на дан стицања и не повећава се накнадно због промене цена.

Земљиште се исказује по набавној вредности. Приликом набавке земљиште се увек исказује по набавној вредности, коју чини фактурна вредност добављача, увећана за зависне трошкове набавке и трошкове довођења у стање функционалне приправности. Код грађевинског земљишта, у набавну вредност урачунавају се сви издаци који су извршени за набавку, али и за припрему земљишта за коришћење. У вредност земљишта улазе и евентуални трошкови промене намене земљишта.

Земљиште не подлеже обавези обрачуна амортизације.

Биолошка средства у припреми обухватају вишегодишње засаде (воћњаке) у подизању. По завршетку улагања, односно на почетку експлоатације врши се активирање воћњака. Воћњаци се мере и признају у складу са МРС 41-*Пољопривреда*. Воћњаци се мере и признају по поштеној (фер) вредности, умањеној за процене трошковепродаје на месту узгоја, а само у случају немогућности поузданог мерења поштене вредности, по набавној или по цени коштања, умањеној за укупно обрачунату амортизацију и укупне губитке због умањења вредности. Набавна вредност, односно цена коштања обухвата укупан износ издатака за припрему земљишта за садњу, за набавку садница и утрошен рад и материјал у време подизања воћњака, до краја године у којој су оспособљени за рађање, односно експлоатацију.

Добитак који настане приликом продаје основних средстава књижи се у корист осталих прихода, а губитак настао приликом отуђивања основних средстава књижи се на терет осталих расхода.

3.6. Дугорочни финансијски пласмани

Дугорочни финансијски пласмани обухватају улагања у дугорочна финансијска средства, као што су учешћа у капиталу и остали дугорочни пласмани.

Учешћа у капиталу осталих правних лица представљају финансијска средства која се приликом почетног признавања мере по њиховој набавној вредности која представља поштену вредност надокнаде која је дата за њих, увећаној за директно приписиве трансакционе трошкове.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

Након почетног признавања, финансијска средства која немају котирану тржишну цену Друштво мери по набавној вредности умањеној за евентуалне губитке због обезвређења, док се хартије од

вредности које се котирају на берзи мере по фер вредности без било каквог умањивања за трансакционе трошкове који се могу начинити приликом продаје или другог отуђења.

Ефекти од улагања на основу учешћа у резултату осталих правних лица признају се као приходи до износа дивиденде у тренутку расподеле добитка, односно као расходи до износа покрића губитка. Признавање добитака или губитака по основу накнадних промена фер вредности врши се у билансу стања у оквиру нереализованих добитака, односно губитака по основу хартија од вредности расположивих за продају.

3.7. Залихе

Залихе се процењују по нижој од следеће две вредности: набавној вредности, односно цени коштања или нето остваривој вредности.

Набавну вредност материјала, резервних делова, инвентара и робе чине нето фактурна вредност и зависни трошкови набавке. Под зависним трошковима набавке подразумевају се сви директни трошкови у поступку набавке до ускладиштења.

Залихе се евидентирају по стварним набавним ценама, а обрачун излаза са залиха врши се по методи пондерисане просечне цене.

Залихе недовршене производње и готових производа процењују се по цени коштања или по нето продајној цени ако је она нижа. Цену коштања чине трошкови материјала израде, трошкови зарада и општи трошкови производње неопходни за довођење залиха у стање и на место у коме се налазе на дан процене. У цену коштања укључују се и трошкови позајмљивања у случају да је за залихе потребан значајан временски период да би се припремиле за продају. Пољопривредни производи убрани (пожњевени) од биолошких средстава предузећа вреднују се по фер вредности умањеној за процене трошкове продаје у моменту убирања.

Терећењем осталих расхода врши се исправка вредности залиха материјала и робе у случајевима када се оцени да је потребно свести вредност залиха на њихову нето продајну вредност.

Ситан инвентар се отписује у целисти приликом стављања у употребу.

3.8. Потраживања

Потраживања су недериватна финансијска средства са фиксним или одредивим исплатама која нису котирана на активном тржишту. Потраживања почетно се вреднују по фер вредности на датум продаје, а накнадно одмеравање се врши по амортизованој вредности коришћењем методе ефективне каматне стопе, умањеној за обезвређење.

У билансу стања Друштва ова категорија финансијских средстава обухвата потраживања по основу продаје и друга потраживања.

Потраживања по основу продаје обухватају потраживања од купаца за испоручене производе, извршене услуге и коришћење имовине Друштва. Потраживања се евидентирају по фактурној вредности умањеној за исправку вредности обезвређених потраживања. Књиговодствена вредност потраживања умањује се преко исправке вредности, а износ умањења се признаје у билансу успеха у оквиру осталих расхода.

Исправка вредности потраживања по основу продаје врши се на основу процене наплативости потраживања за свако потраживање засебно, на основу одлуке директора. Директан отпис на терет

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024. године**

расхода врши се само у случају када је немогућност наплате потраживања извесна и документована, а одлуку о директном отпису потраживања доноси директор Привредног друштва.

3.9. Финансијске обавезе

Друштво признаје финансијске обавезе у свом билансу стања само онда када оно постане једна од уговорних страна у финансијском инструменту. Финансијска обавеза престаје да се признаје када Друштво испуни обавезу или када је обавеза плаћања предвиђена уговором укинута или истекла.

Финансијске обавезе се иницијално признају по фер вредности, увећаној за директно приписиве трошкове трансакција. После почетног признавања, финансијске обавезе се одмеравају по амортизованој вредности користећи метод ефективне камате.

Финансијске обавезе Друштва укључују обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања.

Обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања накнадно се вреднују по номиналној (фактурној) вредности.

3.10. Државна додељивања

Државна додељивања су помоћ државе у облику преноса средстава Друштву по основу испуњења одређених услова који се односе на његово пословање. Државна додељивања везана за покриће расхода или губитка признају се као приход обрачунског периода у ком су настали и повезани расходи, тј. на основу принципа сучељавања прихода и расхода.

Државно додељивање везано за покриће расхода који ће се десити у наредном периоду признаје се као одложени приход, тј. одлаже се на рачуну пасивних временских разграничења и признаје као приход у наредним обрачунским периодима.

Државна давања везана за средства евидентирају се као одложени приход, по номиналној вредности и признају се у приходе на систематичној и пропорционалној основи током употребног века средства на бази сучељавања са расходима за амортизацију.

3.11. Порез на добитак

Опорезивање се врши у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Друштво самостално утврђује порез на добитак за текућу годину, осим у изузетним случајевима када пореску обавезу и месечну аконтацију утврђује порески орган. Стопа пореза на добит за 2023. годину је 15% и плаћа се на опорезиву добит исказану у пореском билансу. Основица пореза на добит исказана у пореском билансу укључује добитак исказан у билансу успеха, коригован у складу са Законом о порезу на добит правних лица. Ове корекције укључују углавном корекције за расходе који не умањују пореску основицу и повећање за капиталне добитке.

Закон о порезу на добит не дозвољава да се порески губици текућег периода користе као повраћај плаћених пореза у одређеном периоду. Међутим, губитак текуће године може се пренети на рачун добити утврђене годишњим пореским билансом у будућим периодима, али не дуже од 5 година.

3.12. Порез на додату вредност

Порез на додату вредност је по свом економском учинку порез на општу потрошњу и спада у врсту пореза на промет. То је посебан облик пореза који се плаћа у свим фазама производног и

Напомене уз финансијске извештаје

за годину завршену 31. децембра 2024. године

прометног циклуса, тако што се у свакој фази опорезује само износ додате вредности која је остварена у свакој фази производно-прометног циклуса.

Обавезе за порез на додату вредност, обухватају обавезе настале по основу обрачунаог пореза на додату вредност и то по основу обавеза за порез на додату вредност по издатим фактурама, примљеним авансима, по основу сопствене потрошње и по другим обавезама, по општој стопи (20%) и по посебној стопи (10%), и обавезе по основу разлике обрачунаог пореза на додату вредност и претходног пореза.

3.13. Порези и доприноси фондовима за социјалну сигурност запослених

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Друштво је у обавези да плаћа порезе и доприносе пореским органима и државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују порезе и доприносе на терет запослених и на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама утврђеним законским прописима. Друштво је, такође обавезно да од бруто зарада запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати фондовима. Порези и доприноси на терет послодавца и порези и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

3.14. Обавезе по основу отпремнина и јубиларних награда

У складу са Законом о раду, Друштво је у обавези да исплати накнаду запосленима приликом одласка у пензију, у висини три просечне месечне зараде исплаћене у Републици.

3.15. Накнадно установљене грешке

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се преко рачуна нераспоређеног добитка из ранијих година, односно губитка ранијих година.

Материјално значајном грешком сматра се грешка која је у појединачном износу или у кумулативном износу са осталим грешкама, већа од 5% укупних прихода.

4. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИКОМ

4.1. Фактори финансијског ризика

Пословање Друштва је изложено различитим финансијским ризицима: тржишни ризик (који обухвата ризик од промена курсева страних валута, ризик од промене фер вредности каматне стопе и ризик промене цена), кредитни ризик и ризик ликвидности. Управљање ризицима у Друштву је усмерено на настојање да се у ситуацији непредвидивости финансијских тржишта потенцијални негативни утицаји на финансијско пословање Друштва сведу на минимум. Управљање ризицима обавља финансијска служба Друштва у складу са политикама одобреним од стране Управног одбора.

4.2. Тржишни ризик

Тржишни ризик је ризик да ће фер вредност или будући токови готовине финансијског инструмента флукуирати због промена тржишних цена. Тржишни ризик укључује три врсте ризика, као што следи:

Ризик од промене курсева страних валута

Друштво није изложено ризику промена курса страних валута с обзиром да се пословање не обавља са различитим валутама.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

Ризик од промене цена

Друштво није изложено већем ризику од промена цена власничких хартија од вредности с обзиром да нема већих улагања класификованих у билансу стања као расположива за продају и којима се тргује као финансијска средства по фер вредности чији се ефекти промена у фер вредности исказују у билансу успеха.

Ризик од промене каматних стопа

Приходи и расходи Друштва и токови готовине су независни од промена тржишних каматних стопа, с обзиром да Друштво нема значајну каматноснону имовину, нити обавезе.

4.3. Кредитни ризик

Кредитни ризик је ризик финансијског губитка за Друштво ако друга уговорна страна у финансијском инструменту не испуни своје уговорне обавезе. Кредитни ризик превасходно проистиче по основу потраживања из пословања.

Изложеност Друштва кредитном ризику по основу потраживања из пословања зависи највише од индивидуалних карактеристика сваког појединачног купца. Друштво нема значајне концентрације кредитног ризика иако послује само са једним купцем, због тога што купац редовно измирује своје обавезе.

4.4. Ризик ликвидности

Ризик ликвидности је ризик да ће Друштво бити суочено са потешкоћама у измиривању својих финансијских обавеза. Друштво управља својом ликвидношћу са циљем да, колико је то могуће, увек има довољно средстава да измири своје доспеле обавезе, без неприхватљивих губитака и угрожавања своје репутације.

Планирање новчаног тока врши се да би се обезбедило да Друштво увек има довољно готовине да подмири пословне потребе.

Следећа табела представља анализу финансијских обавеза Друштва према уговореним условима плаћања, који су одређени на основу преосталог периода на дан извештавања у односу на уговорени рок доспећа и засновани су на уговореним недисконтованим износима отплата (салда која доспевају на наплату у року од 12 месеци једнака су њиховим књиговодственим износима, будући да ефекат дисконтовања није материјално значајан):

	До 3 месеца	Од 3 до 12 месеци	Од 1 до 2 године	Од 2 до 5 година	Преко 5 година	Укупно
У хиљадама РСД						
31. децембар 2023. године						
Обавезе из пословања	808	-	-	-	-	808
Остале краткорочне обавезе	463	-	-	-	-	463
	1.271	-	-	-	-	1.271
31. децембар 2024. године						
Обавезе из пословања	762	-	-	-	-	762
Остале краткорочне обавезе	432	-	-	-	-	432
	1.194	-	-	-	-	1.194

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године

4.5. Управљање ризиком капитала

Циљ управљања капиталом је да Друштво задржи способност да настави да послује у неограниченом периоду у предвидљивој будућности, како би власницима капитала обезбедило повраћај (профит), а користи осталим заинтересованим странама, као и да би очувало оптималну структуру капитала са циљем да смањи трошкове капитала.

Да би очувало односно кориговало структуру капитала, Друштво може да изврши корекцију исплата добити, врати капитал власницима капитала, повећа капитал, или, пак, може да прода средства како би смањила дугове.

Друштво прати капитал на основу показатеља задужености. Показатељи задужености Друштва за 2023 и 2022. годину су:

	2024	2023
Задуженост (дугорочне и краткорочне обавезе)	33.301	34.903
Минус: готовина	44	51
Нето задуженост	33.257	34.852
Капитал	7.530	4.252
Рацио нето дуговања према капиталу	4.42	8.20

Приликом ирачунавања нето дуговања, поштујући начело опрезности, обавезама друштва сучељене с

у искључиво промптно ликвидна средства-готовина. Показатељ односа нето задужености према капиталу показује величину задужености у динарима по једном динару капитала.

5. КЉУЧНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ И ПРОСУЂИВАЊА

Рачуноводствене процене и просуђивања се континуирано вреднују и заснивају се на историјском искуству и другим факторима, укључујући очекивања будућних догађаја за које се верује да ће у датим околностима бити разумна.

5.1. Кључне рачуноводствене процене и претпоставке

Друштво прави процене и претпоставке које се односе на будућност. Резултирајуће рачуноводствене процене ће, по дефиницији, ретко бити једнаке оствареним резултатима. О проценама и претпоставкама које садрже ризик да ће проузроковати материјално значајне корекције књиговодствених вредности средстава и обавеза у току наредне финансијске године биће речи у даљем тексту.

Обезвређење нефинансијске имовине

На дан извештавања, руководство Друштва анализира вредности по којима су приказане некретнине, постројења и опрема и залихе Друштва. Уколико постоји индикација да је неко средство обезвређено, надокнадив износ те имовине се процењује како би се утврдио износ обезвређења. Уколико је надокнадиви износ неког средства процењен као нижи од вредности по којој је то средство приказано, постојећа вредност тог средства се умањује до висине надокнадиве

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године**

вредности. Разматрање обезвређења захтева од руководства субјективно просуђивање у погледу токова готовине, стопа раста и дисконтних стопа за јединице које генеришу токове готовине, а које су предмет разматрања.

Резервисања по основу отпремнина

Руководство Друштва процењује да трошкови утврђених накнада запосленима након прекида радног односа, односно одласка у пензију након испуњених законских услова нису материјално значајни, те стога није извршен обрачун резервисања по основу отпремнина и јубиларних награда.

Резервисање по основу судских спорова

Друштво нема судских спорова са пословним партнерима, односно са купцима и добављачима, као ни са запосленима.

Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле из разлике између пореске основице средстава и обавеза у билансу стања и њихове књиговодствене вредности. Важеће пореске стопе на датум биланса стања се користе за утврђивање разграниченог износа пореза на добит. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике. Одложена пореска средства се признају за све одбитне привремене разлике и ефекте пренетог губитка и пореских кредита на порески биланс, који се могу преносити, до степена до којег ће вероватно постојати опорезива добит од које се одложена пореска средства могу искористити.

Одложени порез се књижи на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се књиже директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

Руководство сматра да, у датим околностима, предузима све неопходне мере како би обезбедило одржив раст и развој Друштва. Такође, руководство Друштва није у могућности да поуздано процени даље ефекте кризе на економско окружење у Републици Србији, као ни утицај на финансијски положај и резултате пословања Друштва, али сматра да ни у ком случају ефекти кризе неће довести у питање наставак његовог пословања.

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
- приходи од продаје производа и услуга остал. Пов. Лицима	1.309	1.546
	1.309	1.546

Промет који је остварен са повезаним лицем у смислу чл. 59. Закона о порезу на добит правних лица у 2023. години је у оквиру границе када се не врши корекција прихода И расхода у пореском билансу, односно по основу трансферних цена.

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године

7. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Приходи од закупнина	1.800	1.800
	1.800	1.800

8. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Трошкови материјала за израду	486	
Трошкови осталог материјала (режијског)		18
Трошкови горива и енергије	292	346
	778	364

9. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Трошкови зарада и накнада зарада (брото)	3.707	3.214
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	562	487
Остали лични расходи	272	
	4.541	3.701

10. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама РСД	
	2024 .	2023
Трошкови ПТТ услуга		
14		14
Трошкови услуга одржавања	14	
Трошкови услуге заштите на раду	115	113
Трошкови регистрације	3	3
Трошкови комуналних услуга	27	
Трошкови брокерских услуга	223	
Трошкови комисије ХОВ услуга	349	16
Трошкови ревизије	176	357
Трошкови непроизводних услуга	118	307
Трошкови репрезентације		
Трошкови премија осигурања	1	1
Трошкови платног промета	18	27
Трошкови чланарина		
Трошкови пореза	95	76
Трошкови доприноса	11	21
Остали трошкови		3
	1,150	938

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године

11. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА

Усаглашавање рачуноводственог добитка пре опорезивања и текућег пореза према пореском билансу је следеће:

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Добитак / губитак пословне године	(3351)	(3278)
Корекција расхода		
Расходи плаћени у текућем периоду		
Рачуноводствена амортизација	70	69
Амортизација у пореске сврхе	(105)	(59)
Губитак из пореског биланса из претходних година		
Пореска основица	<u>(1.657)</u>	<u>(3268)</u>

12. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА

	У хиљадама РСД					33.
	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Биолошка средства у припреми	Укупно некретнине, постројења и опрема	
Набавна вредност						
Стање 31. децембра 2023.	10.487	10.487	19.035	22.475	27.057	
Нове набавке				35.297	87.294	
Отуђење и расходовање	-	-	-	-	-	
Стање 31. децембра 2024.	10.487	22.475	19.034	35.297	87.294	
Исправка вредности						
Стање 31. децембра 2023.	-	21.990	19.034	-	40.839	
Амортизација за 2024. годину	-	70	-	-	116	
Отудјење И расходовање	-	-	-	-	-	
Стање 31. децембра 2023.	-	22.060	19.034	-	40.955	
Садашња вредност 31.12.2023.	10.487	485		35.297	46.269	
Садашња вредност 31.12.2024.	10.487	415		35.297	46.199	

Биолошка средства у припреми у износу од РСД 35.297 хиљада, обухватају улагања у воћњак у подизању (припрема земљишта, набавка садница ораха и сађење воћњака). За подизање воћњака коришћена је и недовршена производња из ранијих година (ископана земља) и рад запослених, по ком основу су у билансу успеха исказани и приходи од активирања учинака.

**Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024. године**

Друштво део свог земљишта на парцели рентира свом повезаном лицу. Део који се рентира износи само 6,94% од укупне површине. Парцела носи број 1362/1 и води се као градјевинско земљиште. Ова парцела није издвојена као земљиште већ се води у оквиру градјевинских објеката. Тренутно се не располаже подацима о њеној вредности тако да није могуће прекњижавање. У наредном периоду ће се отклонити овај проблем-

На целокупној имовини, земљишту, градјевинским објектима и биолошким средствима била је укњижена хипотека ради обезбедјења потраживања за примљени зајам. Како исти није враћен покренут је извршни поступак те донето решење о извршењу истог. Након тога је донето Решење о провјеру промене у бази података у катастру непокретности бр.952-02-13-211-15724/2023 од 21.06.2023. да се иста пренесе на извршног повериоца. До састављања Финсијског извештаја наведено решење није спроведено у Катастру непокретности.

Садашња вредност, према књиговодственим подацима, имовине је следећа: земљиште 10487 хилјада РСД, градјевински објекти 485 хилјада РСД и биолошка средства у припреми 35297 хилјада РСД.

13. ЗАЛИХЕ

	У хилјадама РСД	
	2024.	2023.
Залихе		
Материјал	19	19
Резервни делови	88	88
Готови производи	2,429	2353
Недовршена производња		
Дати аванси добављацима у земљи		
	<u>2,536</u>	<u>2.460</u>

14. ПОТРАЖИВАЊА

	У хилјадама РСД	
	2024.	2023.
Потраживања по основу продаје		
Купци у земљи	58	58
Исправка вредности потраживања (напомена 20)	(58)	(58)
	<u>0</u>	<u>0</u>

Друга потраживања

Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	28	28
Остала потраживања:	3	3
- потраживања од фондова по основу		
- исплаћених накнада запосленима		
	<u>31</u>	<u>31</u>

-укупно потраживање

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024. године

15. ГОТОВИНА

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Текући (пословни) рачун	36	51
	<u>36</u>	<u>51</u>

16. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И
АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2024.	2023.
Порез на додату вредност	10	8
Активна временска разграничења: - Разграничени порез на додату вредност		
	<u>10</u>	<u>8</u>

17. ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ

	У хиљадама РСД		
	Дугорочни финансијски пласмани	Потраживања	Укупно
Стање 01. јануара 2024.	-	58	58
Отписи	-		
Стање 31. децембра 2024	<u>-</u>	<u>58</u>	<u>58</u>
Исправке у току године на терет резултата	-	0	0
Остале промене	-	0	0
Стање 31. децембра 2024.	<u>-</u>	<u>58</u>	<u>58</u>

18. ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Основни капитал “ЦИГЛАНА” АД, Тител, у износу од РСД 20.517 хиљада (2017. година РСД 20.517 хиљада) обухвата акцијски капитал.

Структура акцијског капитала на дан 31. децембра 2023. и 2024. године била је следећа:

	31. децембар 2023.			31. децембар 2024	
	% учешћа	У хиљадама РСД	Број акција	У хиљадама РСД	Број Акција
Обичне акције					
- Конзорцијум	73,88	15.158	15.158	15.158	15.158
- Акционарски фонд ад, Београд	7,51	1.541	1.541	1.541	1.541
- Остали	18,61	3.818	3.818	3.818	3.818
	<u>100,00</u>	<u>20.517</u>	<u>20.517</u>	<u>20.517</u>	<u>20.517</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024.године

Акцијски капитал “ЦИГЛАНА” АД, Тител, подељен је на 20.517 хиљада издатих акција свака по РСД 1.000,00 номиналне вредности.

Власници акција имају право на дивиденду у складу са Одлуком Скупштине акционара.

19. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Стање на почетку године		
Нето добитак периода		
Покриће губитка из претходне године (напомена 23)		
	<u>0</u>	<u>0</u>

20. ГУБИТАК

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Стање на почетку године	16,265	12987
Покриће губитка из претходне године		
Повећање у текућој години	3351	3278
	<u>19.616</u>	<u>16.265</u>

21. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама РСД	
	2024	2023.
Добављачи остала повезана лица		
Обавезе према добављачима у земљи		
	<u>782</u>	<u>808</u>
	<u>782</u>	<u>808</u>

22. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама РСД	
	2024	2023.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада	314	340
Обавезе за порезе и доприносе на зараде	98	123
Обавезе за обуставе из нето зараде запослених		16
Обавезе за чланарине		
	<u>412</u>	<u>479</u>

Напомене уз финансијске извештаје
за годину завршену 31. децембра 2024. године

**23. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ
ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА И
ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА**

	У хиљадама РСД	
	2024.	2023.
Обавезе за порез на додату вредност	335	409
Пасивна временска разграничења:		
- Одложени приходи и примљене донације	8.000	8.000
	<u>8.335</u>	<u>8.409</u>

дложени приходи по основу примљених донација у износу од РСД 8.000 хиљада, обухватају бесповратно добијена средства од Аутономне Покрајине Војводине, Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине, Нови Сад, за финансирање Пројекта рекултивације и ревитализације напуштеног површинског копа опекарске глине у Тителу, у оквиру Програма спречавања и отклањања штетних последица насталих експлоатацијом минералних сировина на територији АП Војводине. Средства су дозначена на текући рачун Друштва и то: 30. августа 2011. године у износу од РСД 4.000 хиљада, по Решењу број: 115-401-1469/2011-04 од 23. августа 2011. године, и 22. децембра 2011. године у износу од РСД 4.000 хиљада, по Решењу број: 115-401-2441/2011-04 од 12. децембра 2011. године. Бесповратно добијена средства коришћена су за улагања у подизање воћњака (напомена 14). Додељена средства у износу од 7.300.000,00 динара су одобрена од стране Покрајинског секретаријата за енергетику И минералне сировине по решењу 115-401-1900/2013-01/1-2 ради реализације Пројекта увођења нове опреме комбиноване машине марке ЦАТ 434Ф ровокопач-утоваривач по јавном конкурс у додели бесповратних подстицајних средстава увођења нових технологија у области експлоатације, припреме и прераде минералних сировина. У 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 I 2020 години оприходовано је адекватан износ обрачунате амортизације на купљену опрему. Иста је у целости амортизована.

24. СПОРОВИ У ТОКУ

Привредно друштво на дан 31. децембра 2024. године није у судском спору ни по основу потраживања ни по основу дуговања.

25. ПОРЕСКИ РИЗИЦИ

Порески закони Републике Србије се често различито тумаче и предмет су честих измена. Тумачење пореских закона од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Друштва и могу се разликовати од тумачења руководства Друштва. Као резултат изнетог, трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Друштву може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата. Период застарелости пореске обавезе је пет година. То практично значи да пореске власти имају права да одреде плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

У Тителу, 30.03. 2025.



Законски заступник

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

Кратак опис пословних активности, организационе и кадровске структуре правног лица:

АД „ЦИГЛАНА“ за производњу градјевинског материјала Тител (у далјем тексту „ЦИГЛАНА“ Тител или Друштво) се бави производњом и продајом производа из основне делатности друштва, и то производњом опеке.

АД „ЦИГЛАНА“ ТИТЕЛ (матични број 08256047, порески идентификациони број 101455907) је првобитно основано као друштвено предузеће код Окружног суда у Новом Сад, под бројем Fi-2900/91 од 30.09.1991. године регистарски уложак број 1-4197), потом се дана 13.01.2004. године код Окружног суда у Новом Саду трансформише у акционарско друштво (регистарски уложак број 1-4197). АД „ЦИГЛАНА“ Тител, уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, Београд, по решењу број БД 1670/2005 као отворено акционарско друштво.

Решењем број БД 191520/2006 од 22.11.2006. године, извршен је упис промена на капиталу.

Решењем број БД 255419/2006 од 03.01.2007. године, извршен је упис усаглашавања са Законом о привредним друштвима.

Решењем број БД 84402/2012 од 26.06.2012. године, извршен је упис промене директора и чланова Управног одбора.

Акције АД „ЦИГЛАНА“ Тител, се котирају на организованом тржишту хартија од вредности.

АД „ЦИГЛАНА“ Тител, је на основу законом прописаних критеријума за разврставање разврстано у микро правно лице.

Седиште Друштва је у Тителу, у Улици Ледине број 1.

Органи Друштва су: Скупштина и Одбор директора

Приказ развоја и резултата пословања друштва, а нарочито финансијско стање/положај у коме се оно налази, као и податке важне за процену стања имовине друштва:

Билансне позиције биланса стања:

у хиљадама динара

Активна	2022	2023	2024.
Стална имовина	46339	46270	46199
Обртна имовин	4009	2550	2613
Укупна актива	50348	48820	48812

у хиљадама динара

Пасива	2022	2023	2024.
Капитал	7530	4252	901
Дугорочна резервисања и обавезе			
Одложееа пореске обавезе			
Краткорочне обавезе	42818	44598	47942
Укупна пасива	50348	48850	48843

Билансне позиције биланса успеха:

Приходи, расходи, резултат

у хиљадама динара

Резултат пословања	2022	2023.	2024
Пословни приход	4883	1911	3185
Финансијски приход			
Остали приход			
Укупни приход	4883	1911	3185

у хиљадама динара

Резултат пословања	2021.	2022	2023.
Пословни расход	6543	6501	6537
Финансијски расход			1
Остали расход			
Укупни расход	6543	6501	6538

у хиљадама динара

Резултат пословања	2022.	2023.	.2024.
Пословни добитак/(губитак)	(2628)	(3280)	(3353)
Финансијски добитак/(губитак)			
Остали добитак/(губитак)	2100	2	2
Добит/(Губитак)	(528)	(3278)	(3351)
Нето добитак/(Нетогубитак)	(912)	(3278)	(3351)

Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања са посебним освртом на солвентност, ликвидност, економичност, рентабилност друштва

Резултат пословања	2022.	2023..	2024.
• принос на укупни капитал (брutto добит/укупан капитал)	-0,2215139	-0,771401699	-3,7214206
• нето принос на сопствени капитал (нето добит/капитал)	-0,08120	0,1597699	-3,7192008
• степен задужености (укупне обавезе/укупан капитал)	5,68632	10,48871	53,209767
• I степен ликвидности (готовина/крат.обавезе)	0,001028	0,0011435	0,00075089
II степен ликвидности (обртна средстава-залихе/крат.обавезе)	0,0024413	0,00245915	0,00192775
• нетообртни капитал (обртна имовина-краткорочне обавезе) у хиљадама динара	(30900)	(34048)	(37330)
• цена акција – највиша и најнижа у извештајном периоду, ако се трговало (посебно за редовне и приоритетне)			
• тржишна капитализација			
• добитак по акцији (нето добитак/број издатих акција)			
• исплаћена дивиденда по редовној и приоритетној акцији, за последње 3 године, појединачно по годинама			

Земљиште

Назив и врста земљишта	Намена земљишта	Локација	Површина земљишта (ha)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Parcela 3571/1	Полјопривредно	Тител	20	3882
Parcela 3571/2	Полјопривредно		22	4357
Parcela 357	Град. Градјев		7	1285
Parcela 3573	Град.градјев		5	963

Објекти

Назив врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (m ²)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Грађ. објекти	Производња цигле	Тител	3174	415

Учешће у капиталу других лица

Пословно име и седиште правног лица	Учешће издаваоца капитала у правног лица	Правогласа издаваоца управном лицу у %
-	-	-

Залог

Врста залог	Садашња вредност залогног добра у хиљадама динара	Вредност залогног по траживања у хиљадама динара	Трајање залог	Назив залогног повериоца
-	-	-	-	-

Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама друштва:

У наредном периоду план је да се преоријентишу на воћарство.

Изложеност ризицима то ценовном, кредитном, ризику ликвидности и новчаног тока, осталим претњама као и информације о стратегији за управљање овим ризицима и оцена њихове ефикасности:

Тачка 4 Напомена.

Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, као и политика заштите сваке значајније трансакције:

Друштво нема значајних трансакција.

Информације о финансијским инструментима које друштво користи, ако је то значајно за процену финансијског положаја и успешност пословања:

Друштво нема финансијских инструмената.

Информације о свим важнијим пословним догађајима који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:

Није било узначајних пословних догађаја након протекла године за коју се извештај припрема.

Информације о свим значајнијим пословима са повезаним лицима:

Пословање са повезаним лицима је испод нивоа границе прописане правилником.

Информације о активностима друштва на пољу истраживања и развоја:

Друштво није имало активности везано за истраживање.

Информације о улагањима у циљу заштите животне средине:

Није било активности.

Информације о огранцима:

Друштво нема огранака.

Преглед правила корпоративног управљања:

1. Основни циљ примене Кодекса корпоративног управљања од стране носиоца корпоративног управљања у друштву, је увођење добрих пословних обичаја у домену корпоративног управљања, који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачање поверења акционара и инвеститора у Друштво, све у циљу обезбеђења дугорочног пословног развоја друштва. Такође се примењују и међународни стандарди и пракса, уз континуиран развој и унапређење свог система корпоративног управљања.

Све релевантне информације су доступне свима у седишту Друштва у Тиелу, ул. Ледине 1.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Ревизија финансијских извештаја, сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање Друштво спроводи по поступку и на начин утврђен позитивним законским прописима.

Сваке године на редовној годишњој скупштини Друштва усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја Друштва за претходну пословну годину. На тај начин се обезбеђује независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

У 2024. години није било понуда за преузимање акција од стране Друштва. Друштво нема сопствене акције.

Основни капитал Друштва је подељен на акције које су уплаћене и регистроване у Централном регистру. Пренос власништва на акцијама није ограничен.

Друштво може издавати одобрене акције при повећању основног капитала, у складу са Статутом и Законом. Скупштина доноси одлуку о одобреним акцијама, у складу са Статутом Друштва. Основни капитал Друштва може се повећати у складу са. Статутом Друштва и то издавањем нових акција или повећањем номиналне вредности постојећих акција, осим када се основни капитал повећава издавањем акција трећим лицима, када се издају нове акције.

Основни капитал Друштва се може и смањити о чему одлуку доноси скупштина.

При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити правило једнаког третмана свих акционара, о чему се стара Одбор директора.

У објављивању информација и извештавању Друштво у свему поштује одредбе Закона о тржишту капитала ("Сл.гласник РС", бр. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 и 153/2020), подзаконска акта Комисије за хартије од вредности и акта Београдске берзе.

Друштво у процесу комуницирања ка акционарима користи своју интернет презентацију

Управљање Друштвом је једнодомно. Органи управљања су Скупштина и Одбор директора.

Скупштину чине сви акционари Друштва. Свака обична акција даје право на један глас. Скупштина Друштва одлучује о питањима која су одређена Статутом Друштва и Законом и питања из своје надлежности не може пренети на Одбор директора. Делокруг и начин рада Скупштине акционара Друштва регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима, и Статутом Друштва.

Акционари Друштва су благовремено добијали релевантне информације о пословању Друштва, учествовали у раду и гласали на седницама Скупштине акционара Друштва. Третман свих акционара био је у потпуности равноправан.

Председник скупштине је Сонја Бунчић.

Одбор директора има три члана од којих једног Председника одбора директора извршног директора и члана који је један и независан од Друштва. Директоре у Одбор директора именује Скупштина.

Чланови Одбора директора су:

1. Драго Дринић- председник Одбора директора
2. Радослав Митрић - извршни директор и
3. Сениша Радочај – независни члан

Одбор директора именује извршног директора за генералног директора.

Генерални директор организује пословање Друштва и заступа Друштво.

У вршењу својих послова, органи Друштва међусобно сарађују у највећој мери. Чланови органа Друштва су своје личне и професионалне односе уређују на начин да су отклонили могућност директних или индиректних сукоба интереса са Друштвом.

Ради остваривања сарадње органи Друштва обезбеђују размену информација између органа Друштва и њихових чланова, нарочито о питањима из делокруга једног органа која су од значаја за рад и одлучивање другог органа, редовну комуникацију и извештавање. Органи Друштва остварују сарадњу у домену планирања, формулисања и спровођења стратегија Друштва и негују културу у вршењу послова контроле над пословањем Друштва.

3. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Политика разноликости у органима управљања Друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања, присутности оба пола као и разноликости нивоа образовања и врста квалификација. Друштво и у Скупштини Друштва међу акционарима и у Одбору директора има припаднике оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа и врста образовања. Друштво на тај начин жели да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа и тежи да успостави

равнотежу која се огледа у различитости мишљења чланова органа управљања. Овај принцип пословања за сада даје добре резултате, обзиром да Друштво дуги низ година послује стабилно и без већих проблема.

Информације о сопственим акцијама:

Напомена. Иначе није било продаје акција и није било откупа сопствених акција.



CIGLANA AD
LEDINE 1
TITEL


POTVRDA O NEZAVISNOSTI

U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja CIGLANA AD, TITEL, (Naručilac revizije) sastavljenih na dan 31.12.2024. godine izdajemo potvrdu o nezavisnosti u skladu sa odredbama Zakona o reviziji, Zakona o tržištu kapitala i Zakona o privrednim društvima. Ovom potvrdom o nezavisnosti potvrđujemo da u godini za koju se obavlja revizija, kao i prethodne dve godine:

1. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije vlasnik, niti osnivač, nema akcije i nije ulagač sredstava kod Naručioca revizije;
2. Naručilac revizije nije osnivač, niti ulagač preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd, nema udele i nije ulagač sredstava u preduzeću za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd;
3. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi revizorskog tima koji su angažovani za ovu reviziju nemaju akcije, nisu ulagači sredstava, niti osnivači, Naručioca revizije;
4. Licencirani ovlašćeni revizor, kao i članovi tima koji su angažovani za ovu reviziju, nisu kapitalno povezani i nemaju drugih veza ili obligacionih odnosa sa Naručiocem revizije koji bi predstavljali smetnju za obavljanje revizije u skladu sa Zakonom o reviziji i Kodeksom etike za profesionalne računovođe koji se primenjuju u Republici Srbiji;
5. Licencirani ovlašćeni revizor nije direktor, odnosno član organa upravljanja ili nadzora, prokurist i punomoćnik Naručioca revizije ili pravnog lica koje poseduje značajan interes u povezanom pravnom licu Naručioca revizije;
6. Licencirani ovlašćeni revizor nije srodnik po krvi u pravoj liniji, krvni srodnik u pobočnoj liniji do trećeg stepena srodstva, niti supružnik osnivača, direktora, članova organa upravljanja ili nadzora, prokuriste i punomoćnika Naručioca revizije;
7. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije pružalo usluge Naručiocu revizije iz člana 45. Zakona o reviziji;
8. Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd nije povezano sa Naručiocem revizije na bilo koji drugi način koji bi mogao da ugrozi nezavisnost i nepristrasnost;
9. Nisu nastupile bilo koje druge okolnosti koje mogu da utiču ne nezavisnost licenciranog ovlašćenog revizora, članova tima i preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd.

U Beogradu, 10.04.2025. godine

 ECOVIS[®] FinAudit doo
Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija

Direktor

Dr Jelena Slović

CIGLANA AD
LEDINE 1
TITEL

**POTVRDA O VRSTI I VREDNOSTI KONSULTANSTSKIH USLUGA
KOJE NISU ZABRANJENE**

U vezi sa angažovanjem Preduzeća za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd na reviziji finansijskih izveštaja CIGLANA AD, TITEL (Društvo) sastavljenih na dan 31.12.2024. godine izdajemo Potvrdu o vrsti i vrednosti konsultantskih usluga koje nisu zabranjene.

Preduzeće za reviziju ECOVIS FinAudit doo Beograd, kao i sa njim povezana lica, nisu obavljala Društvu i sa njime povezanim društvima konsultanske usluge koje su zabranjene u skladu sa Zakonom o reviziji (Službeni glasnik RS br. 73/2019), Zakonom o tržištu kapitala (Službeni glasnik RS, br. 129/2021) i Pravilnikom o kriterijumima za obavljanje revizije finansijskih izveštaja izdavalaca javnih društava (Službeni glasnik RS br. 77/2022 i 93/2022) u godini za koju se vrši revizija, dve godine pre toga, kao i do dana izdavanja ove potvrde.

U smislu svega prethodno navedenog potvrđujemo da konsultanske usluge koje nisu zabranjene iznose 0 dinara i da je njihovo učešće u strukturi izvršenih usluga 0%.

U Beogradu, 10.04.2025. godine

 ECOVIS® FinAudit doo
Ljubana Jednaka 1, 11000 Beograd, Srbija

Direktor

Dr Jelena Slović

PISMO O PREZENTACIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Predmet: Pismo o prezentaciji povodom revizije finansijskih izveštaja za 2024. godinu

Ovu izjavu dajemo u vezi sa Vašom revizijom finansijskih izveštaja našeg društva za godinu koja se završila na 31.12.2024. godine za svrhe izražavanja mišljenja o tome da li finansijski izveštaji daju istinit i objektivni prikaz, u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji.

Prihvatao našu odgovornost za istinit i objektivni prikaz finansijskih izveštaja za godinu koja se završava na 31.12.2024. godine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja i Međunarodnim računovodstvenim standardima, kao i relevantnim zakonskim propisima koji se primenjuju u Republici Srbiji i potvrđujemo, po našem najboljem saznanju i uverenju, sledeće izjave:

- 1) Rukovodstvo i lica koja imaju značajnu ulogu u računovodstvenom sistemu i sistemu internih kontrola ili lica koja mogu imati materijalno značajnog uticaja na finansijske izveštaje nisu bila uključena u nezakonite radnje, niti u aktivnosti vezane za pranje novca;
- 2) Stavili smo Vam na raspolaganje sve poslovne knjige i potkrepljujuću dokumentaciju, kao i sva normativna akta sa sednica organa upravljanja i rukovođenja koja su imala uticaja na finansijske izveštaje za 2024. godinu;
- 3) U finansijskim izveštajima nema materijalno značajnih pogrešnih iskazivanja niti propusta;
- 4) Društvo je postupalo u skladu sa svim aspektima odredbi ugovora koji bi, u slučaju nepridržavanja, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- 5) Nije bilo neusklađenosti sa zahtevima zakonodavnih organa koji bi, u slučaju nepoštovanja istih, mogli imati materijalno značajne efekte na finansijske izveštaje;
- 6) Revizorima smo dali izjavu dana 07.04.2025. godine da na 31.12.2024. godine, kao i do dana revizije, nije bilo datih jemstava, garancija, pristupanja dugu i sličnih obaveza za treća lica, što je navedeno u predmetnoj izjavi;
- 7) Revizorima smo dali izjavu dana 07.04.2025. godine da na 31.12.2024. godine, kao i do dana revizije, nismo imali hipoteka, zaloga, niti bilo kakvih tereta po osnovu obaveza Društva ili trećih lica;
- 8) Revizorima je data izjava dana 07.04.2025. godine gde smo potvrdili da na 31.12.2024. godine, kao i do dana revizije nije bilo poreskih kontrola;
- 9) Nemamo drugih povezanih pravnih lica na 31.12.2024. godine, kao ni do dana revizije, osim onih koja su navedena u izjavi o povezanim licima datoj revizorima dana 07.04.2025. godine;
- 10) Na 31.12.2024. godine, kao i do dana revizije, nismo imali sudskih sporova, a to je navedeno u izjavi o sudskim sporovima od 07.04.2025. godine.
- 11) Nemamo planove, niti namere koje bi mogle da materijalno značajno izmene knjigovodstvenu vrednost ili klasifikaciju sredstava, potraživanja i obaveza prikazanih u računovodstvenim izveštajima;
- 12) Ne planiramo da napustimo našu delatnost, niti imamo druge planove i namere koje bi dovele do prekida poslovanja kao što je navedeno u izjavi datoj revizorima 07.04.2025. godine;
- 13) Prema našem najboljem saznanju nema zaliha koje su iskazane u iznosima koji bi bili veći od njihove neto prodajne vrednosti;
- 14) Društvo poseduje odgovarajuće i validne dokaze o vlasništvu i pravu korišćenja nad svom materijalnom, nematerijalnom i digitalnom imovinom kojom raspolaže;
- 15) Kao što smo to naveli u izjavi od 07.04.2025. godine, proknjižili smo sve obaveze, kako stvarne tako i potencijalne i obelodanili u napomenama uz finansijske izveštaje;
- 16) Prema našem najboljem saznanju nije bilo događaja nakon datuma bilansa stanja koji bi zahtevali korekcije finansijskih izveštaja za 2024. godinu.

U Titelu, 07.04.2025. godine



Zakonski zastupnik

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ДРУШТВА

Кратак опис пословних активности, организационе и кадровске структуре правног лица:

АД „ЦИГЛАНА“ за производњу грађевинског материјала Тител (у даљем тексту „ЦИГЛАНА“ Тител или Друштво) се бави производњом и продајом производа из основне делатности друштва, и то производњом опеке.

АД „ЦИГЛАНА“ ТИТЕЛ (матични број 08256047, порески идентификациони број 101455907) је првобитно основано као друштвено предузеће код Окружног суда у Новом Сад, под бројем Fi-2900/91 од 30.09.1991. године регистарски уложак број 1-4197), потом се дана 13.01.2004. године код Окружног суда у Новом Саду трансформише у акционарско друштво (регистарски уложак број 1-4197). АД „ЦИГЛАНА“ Тител, уписано је у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, Београд, по решењу број БД 1670/2005 као отворено акционарско друштво.

Решењем број БД 191520/2006 од 22.11.2006. године, извршен је упис промена на капиталу.

Решењем број БД 255419/2006 од 03.01.2007. године, извршен је упис усаглашавања са Законом о привредним друштвима.

Решењем број БД 84402/2012 од 26.06.2012. године, извршен је упис промене директора и чланова Управног одбора.

Акције АД „ЦИГЛАНА“ Тител, се котирају на организованом тржишту хартија од вредности.

АД „ЦИГЛАНА“ Тител, је на основу законом прописаних критеријума за разврставање разврстано у микро правно лице.

Седиште Друштва је у Тителу, у Улици Ледине број1.

Органи Друштва су: Скупштина и Одбор директора

Приказ развоја и резултата пословања друштва, а нарочито финансијско стање/положај у коме се оно налази, као и податке важне за процену стања имовине друштва:

Билансне позиције биланса стања:

у хиљадама динара

Активна	2022	2023	2024.
Стална имовина	46339	46270	46199
Обртна имовина	4009	2550	2613
Укупна актива	50348	48820	48812

у хиљадама динара

Пасива	2022	2023	2024.
Капитал	7530	4252	901
Дугорочна резервисања и обавезе			
Одложене пореске обавезе			
Краткорочне обавезе	42818	44598	47942
Укупна пасива	50348	48850	48843

Билансне позиције биланса успеха:

Приходи, расходи, резултат

у хиљадама динара

Резултат пословања	2022	2023.	2024
Пословни приход	4883	1911	3185
Финансијски приход			
Остали приход			
Укупни приход	4883	1911	3185

у хиљадама динара

Резултат пословања	2021.	2022	2023.
Пословни расход	6543	6501	6537
Финансијски расход			1
Остали расход			
Укупни расход	6543	6501	6538

у хиљадама динара

Резултат пословања	2022.	2023.	.2024.
Пословни добитак/(губитак)	(2628)	(3280)	(3353)
Финансијски добитак/(губитак)			
Остали добитак/(губитак)	2100	2	2
Добит/(Губитак)	(528)	(3278)	(3351)
Нето добитак/(Нето губитак)	(912)	(3278)	(3351)

Анализа остварених прихода, расхода и резултата пословања са посебним освртом на солвентност, ликвидност, економичност, рентабилност друштва

Резултат пословања	2022.	2023..	2024.
• принос на укупни капитал (брutto добит/укупан капитал)	-0,2215139	-0,771401699	-3,7214206
• нето принос на сопствени капитал (нето добит/капитал)	-0,08120	0,1597699	-3,7192008
• степен задужености (укупне обавезе/укупан капитал)	5,68632	10,48871	53,209767
• I степен ликвидности (готовина/крат.обавезе)	0,001028	0,0011435	0,00075089
II степен ликвидности (обртна средстава-залихе/крат.обавезе)	0,0024413	0,00245915	0,00192775
• нетообртни капитал (обртна имовина-краткорочне обавезе) у хиљадама динара	(30900)	(34048)	(37330)
• цена акција – највиша и најнижа у извештајном периоду, ако се трговало (посебно за редовне и приоритетне)			
• тржишна капитализација			
• добитак по акцији (нето добитак/број издатих акција)			
• исплаћена дивиденда по редовној и приоритетној акцији, за последње 3 године, појединачно по годинама			

Земљиште

Назив и врста земљишта	Намена земљишта	Локација	Површина земљишта (ha)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Parcela 3571/1	Пољопривредно	Тител	20	3882
Parcela 3571/2	Пољопривредно		22	4357
Parcela 357	Град. грађев		7	1285
Parcela 3573	Град.грађев		5	963

Објекти

Назив врста објекта	Намена објекта	Локација	Површина објекта (m ²)	Вредност имовине (садашња у 000 динара)
Грађ. објекти	Производња цигле	Тител	3174	415

Учешће у капиталу других лица

Пословно име и седиште правног лица	Учешће издаваоца у капиталу правног лица	Право гласа издаваоца у правном лицу у %
-	-	-

Залог

Врста залог	Садашња вредност заложног Добра у хиљадама динара	Вредност заложног потраживања у хиљадама динара	Трајање залог	Назив заложног повериоца
-	-	-	-	-

Опис очекиваног развоја друштва у наредном периоду, промена у пословним политикама друштва:

У наредном периоду план је да се преоријентишу на воћарство.

Изложеност ризицима то ценовном, кредитном, ризику ликвидности и новчаног тока, осталим претњама као и информације о стратегији за управљање овим ризицима и оцена њихове ефикасности:

Тачка 4 Напомена.

Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, као и политика заштите сваке значајније трансакције:

Друштво нема значајних трансакција.

Информације о финансијским инструментима које друштво користи, ако је то значајно за процену финансијског положаја и успешност пословања:

Друштво нема финансијских инструмената.

Информације о свим важнијим пословним догађајима који су наступили након протекла пословне године за коју се извештај припрема:

Није било у значајних пословних догађаја након протекла године за коју се извештај припрема.

Информације о свим значајнијим пословима са повезаним лицима:

Послованје са повезаним лицима је испод нивоа границе прописане правилником.

Информације о активностима друштва на пољу истраживања и развоја:

Друштво није имало активности везано за истраживање.

Информације о улагањима у циљу заштите животне средине:

Није било активности.

Информације о огранцима:

Друштво нема огранака.

Преглед правила корпоративног управљања:

1. Основни циљ примене Кодекса корпоративног управљања од стране носиоца корпоративног управљања у друштву, је увођење добрих пословних обичаја у домену корпоративног управљања, који треба да омогуће равнотежу утицаја његових носилаца, конзистентност система контроле и јачање поверења акционара и инвеститора у Друштво, све у циљу обезбеђења дугорочног пословног развоја друштва. Такође се примењују и међународни стандарди и пракса, уз континуиран развој и унапређење свог система корпоративног управљања.

Све релевантне информације су доступне свима у седишту Друштва у Тиелу, ул. Ледине 1.

2. Опис основних елемената система интерних контрола и смањења ризика Друштва у вези са поступком финансијског извештавања

Ревизија финансијских извештаја, сачињавање, разматрање, усвајање и објављивање Друштво спроводи по поступку и на начин утврђен позитивним законским прописима.

Сваке године на редовној годишњој скупштини Друштва усваја се Извештај овлашћеног ревизора о извршеној ревизији финансијских извештаја Друштва за претходну пословну годину. На тај начин се обезбеђује независност и објективност у поступку израде финансијских извештаја.

У 2024. години није било понуда за преузимање акција од стране Друштва. Друштво нема сопствене акције.

Основни капитал Друштва је подељен на акције које су уплаћене и регистроване у Централном регистру. Пренос власништва на акцијама није ограничен.

Друштво може издавати одобрене акције при повећању основног капитала, у складу са Статутом и Законом. Скупштина доноси одлуку о одобреним акцијама, у складу са Статутом Друштва. Основни капитал Друштва може се повећати у складу са Статутом Друштва и то издавањем нових акција или повећањем номиналне вредности постојећих акција, осим када се основни капитал повећава издавањем акција трећим лицима, када се издају нове акције.

Основни капитал Друштва се може и смањити о чему одлуку доноси скупштина.

При повећању или смањењу основног капитала не сме се повредити правило једнаког третмана свих акционара, о чему се стара Одбор директора.

У објављивању информација и извештавању Друштво у свему поштује одредбе Закона о тржишту капитала ("Сл.гласник РС", бр. 31/2011, 112/2015, 108/2016, 9/2020 и 153/2020), подзаконска акта Комисије за хартије од вредности и акта Београдске берзе.

Друштво у процесу комуницирања са акционарима користи своју интернет презентацију

Управљање Друштвом је једнодомно. Органи управљања су Скупштина и Одбор директора.

Скупштину чине сви акционари Друштва. Свака обична акција даје право на један глас. Скупштина Друштва одлучује о питањима која су одређена Статутом Друштва и Законом и питања из своје надлежности не може пренети на Одбор директора. Делокруг и начин рада Скупштине акционара Друштва регулисани су одредбама Закона о привредним друштвима, и Статутом Друштва.

Акционари Друштва су благовремено добијали релевантне информације о пословању Друштва, учествовали у раду и гласали на седницама Скупштине акционара Друштва. Третман свих акционара био је у потпуности равноправан.

Председник скупштине је Соња Бунчић.

Одбор директора има три члана од којих једног Председника одбора директора извршног директора и члана који је један и независан од Друштва. Директоре у Одбор директора именује Скупштина.

Чланови Одбора директора су:

1. Драго Дринић- председник Одбора директора
2. Радослав Митрић - извршни директор и
3. Сениша Радочај – независни члан

Одбор директора именује извршног директора за генералног директора.

Генерални директор организује пословање Друштва и заступа Друштво.

У вршењу својих послова, органи Друштва међусобно сарађују у највећој мери. Чланови органа Друштва су своје личне и професионалне односе уређују на начин да су отклонили могућност директних или индиректних сукоба интереса са Друштвом.

Ради остваривања сарадње органи Друштва обезбеђују размену информација између органа Друштва и њихових чланова, нарочито о питањима из делокруга једног органа која су од значаја за рад и одлучивање другог органа, редовну комуникацију и извештавање. Органи Друштва остварују сарадњу у домену планирања, формулисања и спровођења стратегија Друштва и негују културу у вршењу послова контроле над пословањем Друштва.

3. Политика разноликости које се примењују у вези са органима управљања

Политика разноликости у органима управљања Друштва се огледа у различитом животном добу чланова органа управљања, присутности оба пола као и разноликости нивоа образовања и врста квалификација. Друштво и у Скупштини Друштва међу акционарима и у Одбору директора има припаднике оба пола, различитих старосних доби, различитог нивоа и врста образовања. Друштво на тај начин жели да избегне дискриминацију по било ком од наведених основа и тежи да успостави равнотежу која се огледа у различитости мишљења чланова органа управљања. Овај принцип пословања за сада даје добре резултате, обзиром да Друштво дуги низ година послује стабилно и без већих проблема.

Информације о сопственим акцијама:

Напомена. Иначе није било продаје акција и није било откупа сопствених акција.

Изјава лица одговорних за састављање извештаја

Према нашем најбољем сазнању, годишњи финансијски извештај је састављен уз примену одговарајућих међународних стандарда финансијског извештавања и даје истините и објективне податке о имовини, обавезама, финансијском положају и пословању, добицима и губицима, токовима готовине и променама на капиталу јавног друштва, укључујући и његова друштва која су укључена у консолидоване извештаје.

Изјаву дали:

Лице одговорно за састављање

Годишњег извештаја


Живка Дивјак



Генерални директор


Радослав Митрић

Одлука о усвајању годишњих финансијских извештаја

Финансијски извештај друштва АД ЦИГЛАНА за 2024. годину је одобрен од стране генералног директора друштва и достављен Агенцији за привредне регистре у законском року. Годишњи извештај Друштва у моменту објављивања још увек није усвојен од стране надлежног органа друштва (Скупштине акционара). Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о усвајању Годишњег извештаја за 2024. годину.

Одлука о расподели добити или покрићу губитка

Одлука о покрићу губитка Друштва за 2024. годину донеће се на Редовној годишњој Скупштини акционарског друштва. Друштво ће у целости накнадно објавити Одлуку надлежног органа о расподели добити друштва.

Јавно друштво је дужно да састави Годишњи извештај, објави јавности и достави га Комисији, а регулисаном тржишту, односно МТП, доставља овај извештај уколико су хартије од вредности тог друштва укључене у трговање, и то најкасније четири месеца након завршетка сваке пословне године, као и да обезбеди да годишњи финансијски извештај буде доступан јавности током најмање пет година од дана објављивања. Друштво одговара за тачност и истинитост података наведених у Годишњем извештају.

У Новом Саду, Април 2025. године

Лице одговорно за састављање

Годишњег извештаја


Живка Дивјак



Генерални директор


Радослав Митруић